



OOBEC KOŠECKÉ PODHRADIE

Komisia pre výstavbu a životné prostredie

Názov materiálu: **Zápisnica zo zasadnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie konaného dňa 27. mája 2020 o 17⁰⁰ hod. v KD vo Veľkom Košeckom Podhradí**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Majetkovoprávne usporiadanie obecného pozemku KNE 1454/4
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku KNC 98
4. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku KNE 7173
5. Záver

K bodu č. 1

Privítanie prítomných, zoznámenie s programom zasadania.

K bodu č. 2

Na predmetnom pozemku je vybudovaná časť parkoviska pred cintorínom vo VKP, táto časť podstatnou plochou zasahuje do parcely KNE 1454/4.

Na základe odporúčania komisie pre VaŽP, ktorá zasadala 17. 5 .2021 boli k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku KNE 1454/4 písomne prizvaní všetci podieloví vlastníci tohto pozemku.

Spoluvlastníci:

- | | | |
|----|---|----------------------|
| 1. | Rožnovská Pavlína r. Vavříková, Jiráskova 14, Klobouky u Brna
Podielnik zomrel 24.3.2008, overil to starosta na uvedenej adrese. | 63,25 m ² |
| 2. | Záňová Mária r. Hudecová, Veľké Košecké Podhradie 428
Menovaná sa vyjadrila, že je ochotná to obci darovať. | 15,81 m ² |
| 3. | Skrutková Mária r. Hudecová, Pod kaštieľom 634/19, Dubnica nad Váhom | 31,63 m ² |
| 4. | Hudecová Amália r. Gregorová, Malé Košecké Podhradie 234 | 31,63 m ² |
| 5. | Suchomelová Oľga r. Hudecová, Veľké Košecké Podhradie 330 | 31,63 m ² |
| 6. | Hudec Jozef r. Hudec, Zliechovská 318/5, Košeca | 15,81 m ² |
| 7. | Vavřík Cyril r. Vavřík, Veľké Košecké Podhradie 332 | 63,25 m ² |

Na rokovanie sa dostavili

Vlastníci č. 3, 4 a 6 sa dohodli, že svoje podiely predajú vlastníkovi č. 5 a do zmluvy sa zahrnie i vlastník č. 2. Po zápise v katastri by neskoršie vlastníci č. 5 a 7 riešili svoje podiely s obcou zámennou zmluvou. Zámerom je vykonať na základe GP zámenu časti obecného pozemku KNE 7197/501, ktorý susedí s ich pozemkami za podiely pod parkoviskom pri cintoríne.

K bodu č. 3

Žiadosť Jozefa Prostináka, VKP 379 vo veci odkúpenia obecného pozemku KNC 98.

Menovaný bol oboznámený so závermi z rokovania komisie dňa 17. mája 2021 v rozsahu:

Obecný pozemok KNC 98 umožňuje prístup na susediace súkromné pozemky KNC 99 a KNC 100.

Väčšinovým vlastníkom na oboch pozemkoch je Bc. Marek Prostinák, VKP 379 a to:

- | | |
|---------|--|
| KNC 99 | z celkovej výmery 384 m ² vlastní 309,53 m ² , t.j. 80,6 %, |
| KNC 100 | z celkovej výmery 1047 m ² vlastní 694,91 m ² , t.j. 66,4 %. |

Podielovými vlastníkmi pozemku KNC 100 mimo SPF sú:

- | | | |
|----|---|----------------------|
| 1. | Gajdoš Marián, Veľké Košecké Podhradie 374, | 49,68 m ² |
|----|---|----------------------|

2. Kobelová Eva r. Gajdošová, Ing., Rudnianska 897/32, Košeca, 49,68 m²
3. Gajdošová Veronika r. Gajdošová, Veľké Košecké Podhradie 374 49,68 m²

Z tohoto dôvodu komisia pre VaŽP na rokovaní 17.5.2021 odkúpenie pozemku neodporučila.

Záverom prítomnému p. Jozefovi Prostinákovi komisia odporučila riešenie, že žiadateľ nech najskôr vysporiada vlastníctvo k pozemku odkúpením podielov od uvedených podielnikov, potom s odpredajom obecného pozemku súhlasí. Hrozila by totiž reálna možnosť, že v prípade odpredaja KNC 98 sa bude rodina Gajdošová cítiť ukrivdená a dá podanie na súd.

K bodu č. 4

Žiadosť Ing. Antona Chudého a Ľuboslavy Chudej r. Chudá, Kollárova 1304/14, Dubnica nad Váhom vo veci odkúpenia časti obecného pozemku KNE 7173

Na rokovaní komisie pre VaŽP 17.5.2021 komisia predaj časti pozemku KNE 7173 neodporučila.

Dôvody:

- odpredajom by sa na jednom mieste zúžila obecná komunikácia len na 3 m,
- je predpoklad, že na pozemkoch KNC 143/2, 5327/3 bude v budúcnosti realizovaná výstavba RD, je teda v záujme obce zachovať k nim dostatočný prístup,
- pozemok KNE 189/54 má záujem obec odkúpiť, cesta by tak umožňovala odbočovanie vozidiel na cestu vedúcej z druhej strany pozemku KNC 152 a KNC 150.

Napriek tomu bolo miesto 20.5.2021 osobne obhliadnuté starostom a predsedom komisie. Rozhodnuté bolo urobiť opakovanú obhliadku pred zasadnutím komisie 27.5.2021 za prítomnosti žiadateľa Ing. Antona Chudého. Dohodnuté bolo:

- žiadateľ prezentoval, že už nemá záujem o odkúpenie súkromného pozemku KNE 189/54 ani časti cesty (KNE 7173), ktorá susedí s pozemkom KNC 150,
- žiadateľ má už len záujem o odkúpenie časti cesty, ktorá susedí s pozemkom KNC 152, na ktorom chce realizovať výstavbu RD. V tomto mieste je obecná cesta široká 7 až 8 m,
- na návrh starostu bolo dohodnuté, že sa na miesto prizve geodet, ktorý najskôr vytýči cestu vedľa pozemkov KNC 152 a KNC 150 a náprotivných pozemkov KNC 143/2, 5327/3. Je totiž podozrenie, že táto súčasná cesta nezodpovedá katastrálnej mape,
- po zameraní situácie geodetom vrátane návrhu na odkúpenie časti obecnej cesty, bude žiadosť opakovanú prerokovaná na komisii pre VaŽP.

Vo Veľkom Košeckom Podhradí dňa 7. júna 2021



Ing. Zdenko DAŇO
predseda komisie pre VaŽP