

# Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,  
ktoré sa konalo dňa 16. septembra 2019 v Kultúrnom dome v Malom Košeckom Podhradí

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

## **Program :**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi: Obec Košecké Podhradie a p. Kušnier Peter
5. Schválenie kúpnej zmluvy medzi: Obec Košecké Podhradie a p. Kamenický Ladislav a p. Kamenická Olga
6. Schválenie rokovacieho poriadku
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver – ukončenie zasadnutia

### K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák a konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní zatiaľ 5. Poslanec Martin Behan sa Obecného zastupiteľstva nezúčastnil z dôvodu jeho hospitalizácie vo Fakultnej nemocnici Trenčín. Poslanec Ing. Marcel Živčic svoju neprítomnosť neospravedlnil a kontrolórka obce Ing. Marta Galbavá sa na Obecné zastupiteľstvo dostavila neskôr.

### K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Martinu Turzovú, za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Kvasnicovú a PaedDr. Mgr. Moniku Staňovú.

### K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. Podotkol, že pri zostavovaní programu Obecného zastupiteľstva, zabudol uviesť ešte jeden bod a to Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným Obec Košecké Podhradie a oprávneným z vecného bremena: Ing. Gašparová Daša, bytom Veľké Košecké Podhradie 379, 018 31 Košecké Podhradie.

## **Uznesenie č. 59/7/2019**

### **OZ**

a) **prerokovalo** program zasadnutia OZ;

b) **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

### K bodu č. 4

Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi: Obec Košecké Podhradie a p. Kušnier Peter.

Starosta obce predložil Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Košecké Podhradie a budúcim oprávneným z vecného bremena: Kušnier Peter, bytom Košecké Podhradie 574, 018 31 Košecké Podhradie, vid' príloha č. 1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Prípojka NN pre pozemok s parcelným číslom C – KN 869/184 v k. ú. Veľké Košecké Podhradie. Starosta obce uviedol, že keď sa rieši vecné bremeno s obcou, musí to byť bezodplatne.

## **Uznesenie č. 60/7/2019**

### **OZ**

a) **prerokovalo** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Košecké Podhradie a budúcim oprávneným z vecného bremena: Kušnier Peter, bytom Košecké Podhradie 574, 018 31 Košecké Podhradie

b) **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Košecké Podhradie a budúcim oprávneným z vecného bremena: Kušnier Peter, bytom Košecké Podhradie 574, 018 31 Košecké Podhradie

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

#### K bodu č. 5

Schválenie kúpnej zmluvy medzi: Obec Košecké Podhradie a p. Kamenický Ladislav a p. Kamenická Oľga. Starosta obce predložil Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: Obec Košecké Podhradie, zastúpená starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom, p. Darinou Laurenčíkovou, rod. Gregorovou, bytom Veľké Košecké Podhradie 527, p. Milanom Vranom, bytom Záhradná 104/140, 018 63 Ladce, p. Jaroslavou Becíkovou, rod. Vlčkovou, bytom Školská čtvrt' 1368, 744 01 Frenštát pod Radhoštem, ČR a kupujúcim: p. Ladislav Kamenický, rod. Kamenický a p. Oľga Kamenická, rod. Koyšová, obaja bytom Veľké Košecké Podhradie 364, 018 31 Košecké Podhradie, vid' Príloha č. 2. Všetci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave na LV č. 1810, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie. Predmetom zmluvy je pozemok na parcele C – KN č. 91/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Diskusia:

*starosta obce* – uviedol, že Kúpna zmluva sa riešila už na minulom Obecnom zastupiteľstve. Manželia Kamenickí si chcú vyporiadať pozemok, na ktorom okrem obce sú aj ostatní spoluvlastníci, s ktorými si chcú pozemok vysporiadať. Starosta dal slovo Ing. Zdenkovi Daňovi, ktorý vypracoval Kúpnu zmluvu.

*Ing. Zdenko Daňo* – upresnil, že do Kúpnej zmluvy dopracoval rodné čísla predávajúcich a aj kupujúcich. A taktiež do Bodu V., odstavec 6. doplnil, že Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce [www.koseckepodhradie.ocu.sk](http://www.koseckepodhradie.ocu.sk).

Ak bude Kúpna zmluva na Obecnom zastupiteľstve schválená, nastane overovanie podpisov všetkých predávajúcich. Jedna predávajúca je z Českej republiky. Toto si poriešia manželia Kamenickí osobne, tým to nebude trvať tak dlho. Tiež doplnil parcelu o výmere 1 m<sup>2</sup>. Vo vlastníctve obce je cca 0,1 m<sup>2</sup>. Dohodli sa na cene za odpredaj pozemku 1 EUR/1m<sup>2</sup>. Suma bude vyplatená aj ostatným spoluvlastníkom, od ktorých budú odkupovať predmetný pozemok.

*Ing. Zuzana Kvasnicová* – sa spýtala, či sa bude Kúpna zmluva zverejňovať po podpísaní všetkými predávajúcimi?

*starosta obce* – potvrdil, že Kúpna zmluva bude zverejnená a aj skutočnosť, že pri schvaľovaní prevodu pozemku je dôležitá nadpolovičná účasť poslancov

#### **Uznesenie č. 61/7/2019**

##### **OZ**

a) **prerokovalo** Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: Obec Košecké Podhradie, zastúpená starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom, p. Darinou Laurenčíkovou, rod. Gregorovou, bytom Veľké Košecké Podhradie 527, p. Milanom Vranom, bytom Záhradná 104/140, 018 63 Ladce, p. Jaroslavou Becíkovou, rod. Vlčkovou, bytom Školská čtvrt' 1368, 744 01 Frenštát pod Radhoštem, ČR a kupujúcim: p. Ladislav Kamenický, rod. Kamenický a p. Oľga Kamenická, rod. Koyšová, obaja bytom Veľké Košecké Podhradie 364, 018 31 Košecké Podhradie. Predmetom zmluvy je parcela C – KN č. 91/8 o výmere 1m<sup>2</sup>.

b) **schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: Obec Košecké Podhradie, zastúpená starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom, p. Darinou Laurenčíkovou, rod. Gregorovou, bytom Veľké Košecké Podhradie 527, p. Milanom Vranom, bytom Záhradná 104/140, 018 63 Ladce, p. Jaroslavou Becíkovou, rod. Vlčkovou, bytom Školská čtvrt' 1368, 744 01 Frenštát pod Radhoštem, ČR a kupujúcim: p. Ladislav Kamenický, rod. Kamenický a p. Oľga Kamenická, rod. Koyšová, obaja bytom Veľké Košecké Podhradie 364, 018 31 Košecké Podhradie. Predmetom zmluvy je parcela C – KN č. 91/8 o výmere 1m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

#### K bodu č. 6

Schválenie rokovacieho poriadku.

Starosta obce oznámil, že nedostal žiadne pripomienky, ktoré by sa týkali rokovacieho poriadku. Otvoril diskusiu na doplňovacie a pozmeňovacie návrhy. Položil otázku, odkedy navrhujú poslanci nadobudnutie účinnosť rokovacieho poriadku, od ďalšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva alebo od 01.01.2020?

Diskusia:

*starosta obce* – navrhol schválenie rokovacieho poriadku dnes, tj. 16.09.2019 s účinnosťou od 01.01.2020

*Ing. Zuzana Kvasnicová* – položila otázku, či môže byť rokovací poriadok schválený v jeden deň s účinnosťou v iný deň?

*Ing. Zdenko Daňo* – navrhol účinnosť rokovacieho poriadku v deň schválenia

#### **Uznesenie č. 62/7/2019**

**OZ**

a) **prerokovalo** rokovací poriadok obce Košecké Podhradie, ktorý vstupuje do platnosti dňom 16.09.2019

b) **schvaľuje** rokovací poriadok obce Košecké Podhradie, ktorý vstupuje do platnosti dňom 16.09.2019

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

#### K bodu č. 7

V bode Rôzne starosta obce predložil Žiadosť o zriadenie vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obec Košecké Podhradie, zastúpená starostom obce Bc. Rastislavom Čepákom a oprávneným z vecného bremena: Ing. Daša Gašparová, rod. Prostináková, bytom Veľké Košecké Podhradie 379, 018 31 Košecké Podhradie. Prílohou žiadosti o zriadenie vecného bremena sú geometrický plán č. 135/2015 a Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, vid' Príloha č. 3. Predmetom zmluvy je pozemok na parcele KN – E 7210/502, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 6542 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 500, vedenom Správou katastra Ilava pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie.

Starosta obce oboznámil Ing. Dašu Gašparovú, s tým, že Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára bezodplatne na dobu neurčitú a Zmluva nadobúda platnosť po zverejnení na internetovej stránke obce. Tieto skutočnosti treba zahrnúť do predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Uznesenie č. 63/7/2019**

**OZ**

a) **prerokovalo** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obec Košecké Podhradie a oprávneným z vecného bremena: Ing. Daša Gašparová, bytom Veľké Košecké Podhradie 379, 018 31 Košecké Podhradie. Predmetom zmluvy je pozemok na parcele KN – E 7210/502, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 6542 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 500, vedenom Správou katastra Ilava pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie

b) **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obec Košecké Podhradie a oprávneným z vecného bremena: Ing. Daša Gašparová, bytom Veľké Košecké Podhradie 379, 018 31 Košecké Podhradie. Predmetom zmluvy je pozemok na parcele KN – E 7210/502, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 6542 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 500, vedenom Správou katastra Ilava pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie

c) Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

#### K bodu č. 8

Interpelácie poslancov

Diskusia:

*Bc. Emil Vrana* – predniesol, že ako predseda DHZ Košecké Podhradie ešte nedostal odpoveď na podanú žiadosť ohľadne príspevku na kurz prvej pomoci

*starosta* – odpovedal, že uvedený príspevok sa už riešil, no situáciu neuzavreli, pretože sa bude postupovať podľa rozpočtu. Treba urobiť dokončovacie práce v požiarnej zbrojnici v Malom Košeckom Podhradí. Dokončovaním vnútorných priestorov požiarnej zbrojnice preto dotácia na kurz prvej pomoci pre DHZ nebude možná.

*Bc. Emil Vrana* – položil otázku, či sa k uvedenej žiadosti ešte nevyjadrili ani poslanci? Poznačil, že je smutné, že sa nenájde finančný prostriedok v sume 500 EUR. Aby sa mohli realizovať, na kurz prvej pomoci sa poskladajú sami.

*starosta* – upresnil finančnú situáciu a aj fakt, prečo DHZ nerátali s kurzom prvej pomoci skôr? Ak sa prispeje na kurz, nezostanú finančné prostriedky na regále. Potom by sa museli natrieť staré regále.

*Bc. Emil Vrana* – položil ďalšiu otázku a to, či im budú na akciu zapožičané šatne TJ?

*Ing. Zuzana Kvasnicová* – sa spýtala, či nie sú nejaké staré skrinky, ktoré by sa dali použiť

*starosta* – odpovedal, že by nerád kombinoval starý nábytok s vynovenými priestormi požiarnej zbrojnice, ktoré sú teraz ako nové.

*PaedDr. Mgr. Monika Staňová* – sa zaujímal, čo treba ešte k tomu, aby bola požiarna zbrojnica dokončená a koľko zostalo finančných prostriedkov?

*starosta* – uviedol, že s finančné prostriedky vychádzajú presne a aj to, že prišla požiadavka z MŠ na kúpu nového sporáka. Ten, čo majú je v havarijnom stave. Financie v sume 500 EUR by sa možno aj dali použiť na kurz prvej pomoci pre DHZ. No nevieme, či sa nenaskytne ďalšia nečakaná investícia.

*Ing. Zuzana Kvasnicová* – navrhla schváliť na kurz prvej pomoci sumu 500 EUR a potom postupovať podľa rozpočtu

*starosta* – uviedol, že schvaľovanie príspevku nie je potrebné, ak by sa ušetrilo, napr. na verejnom osvetlení, finančné prostriedky by sa dali použiť

*Bc. Emil Vrana* – ukončil debatu tým, že bude veľmi rád, keď sa dokončí hasičská zbrojnica. Kurz prvej pomoci uhradia z finančných prostriedkov, ktoré im zostali. Ďalej však musia investovať 300 EUR na kúpu lekárníčky a 2 000 EUR na repas požiarnej striekačky budú musieť uhradiť zo svojich vlastných zdrojov.

*starosta* – udelil členom DHZ pochvalu a poznačil, že sa bude snažiť o podporu vo vyššej miere

Počas diskusie v bode č. 8 sa na zasadnutie Obecného zastupiteľstva dostavila kontrolórka obce Ing. Marta Galbavá.

#### K bodu č. 9

V tomto bode odovzdala Ing. Zuzana Kvasnicová - predsedníčka Sociálnej a bytovej komisie, Zápisnicu z riadneho rokovania Sociálnej a bytovej komisie pri OZ zo dňa 19.08.2019 a Prezenčnú listinu zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie, vid' príloha č. 4.

Ing. Zdenko Daňo uviedol, že boli upozornení na situáciu, kde ťažká technika, ktorá sa pohybuje po vozovke kvôli novej výstavbe v Malom Košeckom Podhradí, môže narušiť verejný vodovod. Uviedol, že sa boli na mieste pozrieť a dostali prísľub od účastníkov, že odstúpia 1 m, aby nechodili po miestach, kde je umiestnený vodovod. Podotkol, že situáciu treba sledovať.

*Ing. Daša Gašparová* – sa spýtala, kedy bude podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, keď bola dnes na zasadnutí Obecného zastupiteľstva schválená a či stačia výpisy z listu vlastníctva, ktoré predložila?

*starosta* – odpovedal, že keď bude hotová zápisnica z OZ, bude podpísaná aj Zmluva, takže do 10 dní

*Ing. Marta Galbavá* – poznačila, že LV sa nemusia predkladať, úrady si ich zabezpečujú sami, ale v každom prípade nech si situáciu preverí na katastri, nakoľko zmeny nastali aj v tejto oblasti

#### K bodu č. 10

V závere zasadnutia Obecného zastupiteľstva starosta obce oznámil, že okrem plánovaného Obecného zastupiteľstva sa bude konať ešte jedno Obecné zastupiteľstvo. Spomenul, že p. učiteľka Rafajová odišla do dôchodku a bol by rád, keby bola za jej celoživotnú prácu odmenená.

Podakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Košecké Podhradie, 16. septembra 2019

Zapísala : Martina Turzová

Overovatelia zápisnice : Ing. Zuzana Kvasnicová

PaedDr. Mgr. Monika Staňová



Bc. Rastislav Čepák  
starosta obce