

Zmluva o zriadení vecného bremena 2.2/2020

zavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:**Obec Košecké Podhradie****IČO:** 00317870**DIČ:** 2020610988

sídlo: 359 Košecké Podhradie,

018 31 Košecké Podhradie

Zastúpený starostom : **Bc. Rastislav Čepák**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:Meno a priezvisko: **Juraj Macúch**

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
pozemok parcelné číslo KNE 5478/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4 948 m² a
pozemok parcelné číslo KNE 7301, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1 206 m²,
katastrálne územie: Malé Košecké Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č.760 ,vlastníkom
je Obec Košecké Podhradie, na Katastrálnom úrade v Ilave , Správa katastra Ilava (ďalej len
„nehnutel'nost“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – záhrada, parcelné číslo KNC
123/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 769 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na
liste vlastníctva číslo:226, pre obec: Košecké Podhradie , katastrálne územie Malé Košecké
Podhradie., na Katastrálnom úrade v Ilave , Správa katastra Ilava (ďalej len „pozemok“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech drobnej stavby a pozemku,
vlastníkmi ktorých je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania
vodovodnej zát'azovej šachty o rozmere:500x400mm v rozsahu vyznačenom na geometrickom
pláne špecifikovanom v článku II.bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za
podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 100/2019, ktorý je vypracovaný Ing. Bronislavou Filiáčovou dňa 06.12.2019 a overený Katastrálnym úradom v Ilave, Správou katastra Ilava dňa 07.01.2020 pod číslom G1-681/2019. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúčasti na pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena – nehnuteľnosti (pozemok).

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami dňom a zverejnenia na webovom sídle obce Košecké Podhradie, www.koseckepodhradie.ocu.sk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Ilave, Správa katastra Ilava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Príloha:

č. 1 geometrický plán č. 100/2019

V Košeckom Podhradí, dňa:

.....
povinný z vecného bremena

.....
oprávnený z vecného bremena