



# OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE

## Komisia pre výstavbu a životné prostredie

Názov materiálu: **Zápisnica zo zasadnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie konaného dňa 11. novembra 2021 o 17<sup>00</sup> hod. v KD vo Veľkom Košeckom Podhradí**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemku KNE 7197/501 a KNE 1454/4
3. Stav riešenia investičných prác
4. Ochrana životného prostredia
5. Riešenie žiadostí a sťažností
6. Záver

### K bodu č. 1

Privítanie prítomných, zoznámenie s programom zasadania. Predchádzajúce zasadanie komisie bolo 27. mája 2021, kde komisia riešila hlavne vyporiadanie pozemkov. Prítomní boli všetci členovia komisie, starosta obce a poslanci OZ Filip Staňo, Zuzana Kvasnicová a Ing. Marcel Živčic.

### K bodu č. 2

Podstatou tohto bodu bolo riešenie zámeny podielov súkromných vlastníkov pozemku KNE 1454/4, ktorý je dnes užívaný ako parkovisko vedľa cintorína VKP s podielmi, ktoré by sa vyčlenili podľa GP z obecného pozemku KNE 7197/501. V záujme obce a vlastníkov pozemku by sa tým napravil právny stav užívania tohto pozemku.

Prítomní boli na začiatku oboznámení so závermi riešenia z komisie PVaŽP konanej 27.5.2021.

Na uvedenej komisii pre VaŽP sa zúčastnili podielový vlastníci tohto pozemku a to:

- Skrutková Mária,
- Hudec Jaroslav v zastúpení za Hudecová Amáliu,
- Suchomel Peter v zastúpení za Suchomelovú Oľgu,
- Hudec Jozef,
- Vavřík Cyril.

Nezúčastnila sa Rožňovská Pavlína z Klobouk u Brna, evidovaná ako neznámy vlastník (pozn. v súčasnej dobe je už podiel prededený, vlastníkom je RNDr. Ing. Rožňovský Jaroslav, CSc., Ladova 1801/5, Řečkovice, ČR) a tiež sa nezúčastnila Záhová Mária, ktorá však s vyporiadaním vopred súhlasila.

Zúčastnení vlastníci sa dohodli na tom, že podiely Skrutková Mária, Hudecová Amália, Hudec Jozef a Záhová Mária predajú Oľge Suchomelovej s tým, že jej nový podiel a podiel Cyrila Vavříka sa potom na základe GP zamení s podielmi obecného pozemku KNE 7197/501.

Ďalej boli prítomní oboznámení s tým, že zápisnica z komisie PVaŽP konanej 27.5.2021 bola prerokovaná na OZ konanom 7. júna 2021 v rámci Správy komisie pre VaŽP. V zápisnici z tohto OZ je v bode č. 6 k tejto správe doslovne uvedené: „Zámenná zmluva medzi obcou a vlastními p. Vavříkom a p. Suchomelovou sa dotýka pozemkov za ich dvormi, kde je vlastník obec, na základe GP by sa urobila zámenná zmluva za ich podiely na pozemku KNE 1454/4 (pri cintoríne). Pokiaľ vznikne rozdiel v m<sup>2</sup>, bude z ich strany doplatok obci“. OZ Správu komisie pre VaŽP schválilo všetkými šiestimi prítomnými poslancami uznesením č. 12/3/2021.

Následne bol komisiou riešený aktuálny stav.



Po vykonaní zápisu do katastra je súčasný právny stav, teda stav, ktorý zodpovedá dohode zámeny podielov je nasledovný:

- Suchomelová Oľga vlastní 1/2, t.j. 127 m<sup>2</sup>
- Vavřík Cyril vlastní 1/4, t.j. 63 m<sup>2</sup>

Prítomní boli oboznámení s tým, že cieľom prerokovania tohto bodu programu je predložiť OZ prostredníctvom zápisnice z tejto komisie odporučiť spôsob riešenia zámeny týchto podielov.

Predstavený bol zámer GP, ako základ pre predmetnú výmenu pozemkov, ktorý delí obecný pozemok KNE 7197/501 podľa susediacich (náprotivných) pozemkov vlastníkov, t. j. Cyrila Vavříka, Alexandry Prekopovej a Oľgy Suchomelovej. Podľa tohto GP je výmera náprotivných pozemkov nasledovná:

- Cyril Vavřík 109 m<sup>2</sup>
- Alexandra Prokopová 88 m<sup>2</sup>
- Oľga Suchomelová 87 m<sup>2</sup>

V ďalšom bolo v rámci tohto bodu na základe diskusie predstavené riešenie, že podiely sa zamenia podľa navrhnutého GP takto:

- a) Cyril Vavřík: podiel vo výmere 63 m<sup>2</sup> sa zamení za podiel obecného pozemku, ktorý susedí s jeho pozemkom a je náprotivný vo výmere podľa GP vo výmere 109 m<sup>2</sup> a rozdiel sa doplatí,
- b) Oľga Suchomelová vo výmere 127 m<sup>2</sup> sa zamení za podiel obecného pozemku, ktorý susedí s jej pozemkom, ktorý zahŕňa i náprotivný pozemok naproti Alexandry Prekopovej podľa už spomínaného návrhu GP vo výmere 87 m<sup>2</sup> (naproti Oľgy Suchomelovej) a 88 m<sup>2</sup> (naproti Alexandry Prekopovej) a rozdiel sa doplatí.

Pri riešení zámeny podľa bodu bolo vzaté v úvahu to, že zamieňaný pozemok Cyrila Vavříka a Oľgy Suchomelovej je väčší ako pozemok vytýčený navrhnutým GP.

Uvedený spôsob usporiadania pozemku KNE 7197/501 a KNE 1454/4 bolo komisiou odporučené.

### **K bodu č. 3**

#### **1. Odstraňovania škôd zavinených povodňami zo strany obce**

Povodne, ktoré obec postihli 25.7.2021 a 1.8.2021 spôsobili v obci veľké škody. Celkový odhad škôd vo VKP, MKP a Kopci dosiahol výšku cca 1 mil. €. V dôsledku toho sa museli prehodnotiť plánované projekty i celkové financie obce.

11.10.2021 schválilo OZ termínovaný úver z Prima banky Slovensko, a.s. vo výške 280 000,- €.

Prvotné náklady na priame zásahy po povodniach dosiahli výšku 67 363,94 €. V rámci nich boli urobené práce hlavne

- oporný múr brehu potoka v MKP oproti Prostinákovi,
- navezenie makadamu na cestu smerom na Ukovice až po Tomanov,
- oprava lávky na ihrisko.

Popri tom sa naplánovali sa ďalšie práce ako:

- priepust cez cestu v MKP – poniže Furičku (zhotoví firma SPARX-EX, s.r.o. Ilava, cena diela 8 819,90 €),
- hospodársky prejazd – brod 2 – pri Púčekovi Palovi (zhotoví firma CND PLUS, s.r.o. Ilava, cena diela s DPH je 20 768,89 €)
- úprava komunikácie v MKP – od brodu pri Púčekovi Palovi smerom na Muškátku (zhotoví firma SPARX-EX, s.r.o. Ilava, cena diela 26 181,88 €).
- projektová dokumentácia na mosty vo VKP (pri OcÚ a futbalovom ihrisku - cena projektov približne 13 000,-€).

#### Cesty Kopec

- Trstán Ivan, Ing., s.č. 21 (cena diela cca 3300,- €),
- KD Kopec (cena diela cca 32 730,- €),
- Gombár Cyril, s.č. 80 (cena diela cca 14 310,- €).

#### **2. Vykonané investičné práce**

- a) Prerábka ZŠsMŠ



- vybudovanie novej triedy, navýšenie rozpočtu o 6 000,- €, celkové náklady .....
- vybavenie ŠJ 20 048,- € (z toho 10 000,- dotácia z MŠ SR)
- b) Dielo Košecké Podhradie 2021 – Kopec – cesta k Betuščinovi,
  - zhotovila firma ASFA – KDK s.r.o. Dubnica nad Váhom na základe zmluvy z 20.7.2021 , cena diela 8 231,02 € s DPH z rozpočtu obce.
- c) Dielo Košecké Podhradie 2021 – cesta Na Háji
  - zhotovila firma ASFA – KDK s.r.o. Dubnica nad Váhom na základe zmluvy z 9.7.2021 , cena diela 25 561,19 € s DPH z rozpočtu obce.

### 3. Plánované investičné práce

- a) Projekt Obnova obecného domu v obci Košecké Podhradie
  - Náklady sú plánované uhradiť z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Náklady sú podľa uzatvorenej zmluvy plánované vo výške 312 979,08 € s DPH,
  - predpoklad ukončenia je 05/2022,
  - 27.10.2021 bola uzatvorená zmluva s firmou SESTAV s.r.o. Ilava. Projekt vypracovala firma IN – PRO s.r.o., Soblahov
  - v rozpočte obce na rok 2021 (zmena rozpočtu č.2/2021) sú plánované FP vo výške 15.000 € na projektovú dokumentáciu.
- b) Je možnosť ísť do projektu vnútorná mobilizácia – vybavenosť KD VKP (ozvučenie, osvetlenie projekcia, farebná hudba i drobné stavebné úpravy napr. automatické splachovanie WC), cena projektu 50 tis. – 200 tis. €.
- c) Rekonštrukcia KD v MKP
  - pôdohospodárska platobná agentúra 19.10.2021 (približne po 1 roku a 4 mesiacoch) schválila žiadosť obce o nenávratný finančný príspevok vo výške 23 509,36 € bez spoluúčasti obce.
  - z prostriedkov sa plánuje urobiť: výmena okien, obnova parkiet, obnova omietok, izolácia stropu, vybudovanie rozvodu vody a odpadu do kuchynky, vymaľovanie priestorov, oprava javiska,
  - ak bude možné, z prostriedkov RZO Magura –Strážov neskoršie zafinancovať zateplenie KD.

### 4. Projekty pozastavené alebo neriešené

Z dôvodov riešenia následkov povodní boli pozastavené alebo neriešené projekty ako:

- a) Dopravné značenie (10 000,- €)
- b) Oprava miestneho rozhlasu (10 000,-€),
- c) Zelené oči – park pri KD (5 000,- €),
- d) Wifi pre Teba,
- e) Dobudovanie miestneho vodovodu.

Nevyhnutné opravy miestneho rozhlasu sa uskutočnili v Kopci. Tiež sa urobili opravy osvetlenia v MKP (7 lampa) a v Kopci (2 lampy).

### 5. Majetkovoprávne usporiadanie obecných pozemkov

- a) Pozemok KNE 1454/2 - Bartošová Jozefína,
  - 23.6.2021 bola uzatvorená kúpno-predajná zmluva za 3 745,- € a pozemok bol v katastri zapísaný do vlastníctva obce v podiele 1/1.

#### K bodu č. 4

- a) Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností



- Na stránke obce bol zverejnený Dodatok č. 1/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s odpadom v obci,
- b) Zber použitého šatstva
  - 13.9.2021 bol schválený DODATOK č. 1 k Zmluve o spolupráci pri zbere použitého šatstva (TextilEco a.s. Tolstého 5 Bratislava),
- c) Vývoz komunálneho odpadu
  - Problém otáčanie sa smetiarskeho auta na Majeri by mal byť vyriešený. Vlastník parciel KNC 1068/3 a 1071/6 p. Suchomel Jozef sa pri ohrádzaní pozemku sa od cesty posunul,
  - V tejto veci bolo tiež navrhnuté osloviť Christovou Michaelou, ktorá vlastní parcelu KNE 189/261 (cesta na hrad).

#### **K bodu č. 5**

##### Žiadosť Jozefa Prostináka, VKP 379 vo veci odkúpenia obecného pozemku KNC 98

Žiadosť už bola riešená na rokovaní komisie pre VaŽP 17.5.2021. Komisia odkúpenie pozemku z dôvodu, že by bol zamedzený prístup k pozemku KNC 100 podielovým vlastníkom (r. Gajdošová) neodporučila.

Odporučila riešenie, že najskôr žiadateľ nech vysporiada vlastníctvo k pozemku odkúpením podielu od uvedených podielnikov, potom s odpredajom obecného pozemku súhlasí.

Je však možné i iné riešenie a to riešiť odpredaj tak, že v zmluve sa zakotví vecné bremeno pre Jozefa Prostináka. Podieloví vlastníci by však s tým museli súhlasiť.

##### Žiadosť Poslanca OZ Ing. Marcela Živčica, VKP 341 vo veci odkúpenia časti obecného pozemku KNE 7236

Žiadosť bola predložená na rokovaní neplánovaného obecného zastupiteľstva 2.11.2021 v rámci diskusie.

Žiada spoločne so susedom na základe GP odkúpiť časť obecného pozemku KNE 7236, ktorý susedí s pozemkami v jeho vlastníctve KNC 43, 44 a 47 a s pozemkami vo vlastníctve Ivana Habánka, Ilava, kpt. Nálepku 241/4. Obaja menovaní plánujú na svojich pozemkoch rekonštrukciu resp. prestavbu RD. Keďže v tejto časti obecný pozemok dosahuje šírku cca 2 až 4 m, nie je v tomto stave vhodný ako prístupová komunikácia pre plánované prestavby. Rozšírenie tejto komunikácie by riešili vzájomnou dohodou.

Komisia žiadosť odporučila.

##### Žiadosť manželov Bratinových Martina a Lucie, VKP 341, vo veci odkúpenia časti obecného pozemku KNE 6677/3

OZ 11.10.2021 uznesením č. 39/5/2021 navrhlo zverejniť zámer o odpredaj časti pozemku a odporučilo menovaným pripraviť kúpno-predajnú zmluvu. Komisia zámer zobrala na vedomie a žiadosť odporučila.

##### Sťažnosť Mgr. Milana Turzu, MKP

Menovaný 28.10.2021 napísal e-mail na obec, že, ako občan Košeckého Podhradia bol upozornený na protiprávny stav, ktorý vyvolal majiteľ pozemku KNC 223/2 zapísaný v LV č. 36, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, ktorý spôsobila Andrea Achbergerová, bytom Centrum II č. 99/67, Dubnica nad Váhom zamedzením prechodu cez tento pozemok.

Problém bol starostom obce konzultovaný s právnickou kanceláriou. I napriek tomu, že prechod bol doteraz a i v minulosti občanmi obce MKP využívaný ako miestna komunikácia, nie je možné súkromné vlastníctvo napadnúť.



## PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie  
konaného dňa 11. novembra 2021 o 17:00 hod.

Predseda komisie:

Ing. Zdeno DAŇO

Členovia komisie:

Martin BEHAN

Ľubomír TURZA

Cyril VAVRÍK

Vladimír KVASNICA

Prizvaní:

Bc. Rastislav ČEPÁK  
starosta obce

FILIP STAŇO

Zuzana KVASNICOVÁ

Marcel ŽINDC

~~VLADIMÍR KVASNICA~~

# PREVENTIVA E CURA

Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni generali e orientamento ai cittadini in merito alle attività di prevenzione e cura.



Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni generali e orientamento ai cittadini in merito alle attività di prevenzione e cura.



PREVENZIONE

CURA



Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni generali e orientamento ai cittadini in merito alle attività di prevenzione e cura.