

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo
dňa 18. 01. 2011 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :**
1. Otvorenie
 2. Schválenie programu rokovania
 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 4. Zákon o štátnom fonde rozvoja bývania
 5. Výstavba nájomných bytov „Bytový dom 8 b.j.“
 6. Výberové konanie na výstavbu nájomných bytov „Bytový dom 8 b.j.“
 7. Podmienky k výstavbe nájomných bytov
 8. Interpelácia poslancov
 9. Diskusia
 10. Návrh na uznesenie
 11. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 6 (Mária Gregorová, sa ospravedlnila).

K bodu č. 2

Starosta obce oboznámil poslancov s programom zasadnutia, ktorý bol následne jednohlasne schválený.

K bodu č. 3

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4

Starosta obce informoval poslancov o zákone č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Na základe tohto obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami vyplývajúcimi z druhej časti k rozsahu poskytovania dotácií citovaného zákona a s nájomným charakterom trvania zmluvného vzťahu.

K bodu č. 5

So zámerom výstavby nájomných bytov stavby „Bytový dom 8 b.j.“ a výstavby technickej vybavenosti pri bytovom dome na pozemkoch parcela č. KN-C 801/1, KN-C 797, KN 799/1 v k.ú. Veľké K. Podhradie, na ktoré boli vydané stavebné povolenia pod číslami 1240/2010/292-002-TS1-A/10 a 681/2010-002-DG2-A/10 oboznámil prítomných starosta obce. Po prerokovaní, hlasovaním: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, poslanci schválili:

- výstavbu nájomných bytov stavby „Bytový dom 8 b.j.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 801/1, KN-C 797, KN 799/1 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1240/2010/292-002-TS1-A/10;

- výstavbu technickej vybavenosti pre 8 nájomných bytov pri bytovom dome parc. č. KN-C 801/1, KN-C 797, KN 799/1 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Mestom Ilava č. 1240/2010/292-002-TS1-A/10 a stavebné povolenie vydané Obcou Košecké Podhradie č. 681/2010-002-DG2-A/10.

K bodu č. 6

Predseda výberovej komisie, Ing. Martin Prostinák, oznámil, že úspešným uchádzačom výberového konania na výstavbu nájomného bytového domu 8 b.j. s príslušenstvom a IS sa stala firma LODEN s.r.o., Veľké Košecké Podhradie 395, 018 31 Košecké Podhradie. OZ jednodhlasne súhlasí s tým, že dňa 07.01.2011 sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Košeckom Podhradí výberové konanie s otváraním obálok podprahovej zákazky v súlade s § 99 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní na výstavbu nájomného bytového domu 8 b.j. s príslušenstvom a IS. Úspešným uchádzačom sa stala firma LODEN s.r.o., Veľké Košecké Podhradie 395, 018 31 Košecké Podhradie.

K bodu č. 7

Starosta obce informoval o ďalších podmienkach k výstavbe nájomného bytového domu 8 b.j., na základe čoho:

A) OZ, hlasovaním za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, súhlasí:

- a) so zriadením záložného práva po kolaudačnom rozhodnutí bytov v prospech MDVRR SR v Bratislave;
- b) bankovou zárukou ručenia úveru zo ŠFRB v Rozvojovej banke;
- c) s premietnutím podmienok poskytovania podpory podľa § 10 zákona č. 349/2007 Z.z. do zmluvy so ŠFRB o poskytnutí podpory;
- d) s predložením žiadosti na ŠFRB o úver pre 8 b.j. nájomných bytov v sume 238 927,- eur vrátane projektovej dokumentácie;
- e) s predložením žiadosti na MDVRR SR o dotáciu:
 - na Bytový dom 8 b.j. Košecké Podhradie vo výške 102 390,- eur
 - na technickú vybavenosť k nájomným bytom vo výške 23 400,- eur s tým, že obec Košecké Podhradie má zabezpečené v rozpočte obce vlastné zdroje pre rok 2011 a pre rok 2012 vo výške 11 700,- eur;
- f) vo výdavkovej časti rozpočtu počas zmluvného vzťahu vyčleniť 12 násobok mesačnej splátky úveru, ako vlastné náklady na výstavbu bytového domu;

B) OZ, hlasovaním za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, schvaľuje:

- a) zaslanie žiadosti o úver na ŠFRB v Bratislave pre Bytový dom 8 b.j. nájomných bytov na obdobie 30 rokov s 1% úrokom;
- b) zaslanie žiadosti na dotáciu na MDVRR SR v Bratislave na 8 nájomných bytov a príslušnú technickú vybavenosť;
- c) VZN č. 1/2011 k nájomným bytom „Bytový dom 8 b.j.“;
- d) Ing. Miroslava Fuku pre výkon stavebného dozoru pre stavbu „Bytový dom 8 b.j.“ nájomné byty;

C) OZ doporučuje:

- a) starostovi obce Košecké Podhradie predložiť žiadosti na ŠFRB o úver a na MDVRR SR o dotácie;

D) OZ prehlasuje:

- a) že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR obec oznámi túto skutočnosť ŠFRB s priznanou výškou dotácie.

K bodu č. 8

Starosta obce skonštatoval, že žiaden z poslancov nepredložil interpelácie.

K bodu č. 9

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu č. 10

Návrh na uznesenie predložila Ing. Bartošová. Za uznesenie č. 1/2011 hlasovali všetci poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 11

Poďakovaním všetkým prítomným za účasť, starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 18. januára 2011

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice :

.....

.....

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie č. 1/2011
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 18. 01. 2011

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí:

A. súhlasí

1. s podmienkami vyplývajúcimi z druhej časti k rozsahu poskytovania dotácii citovaného zákona a s nájomným charakterom bytov počas trvania zmluvného vzťahu
2. že dňa 07.01.2011 sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Košeckom Podhradí výberové konanie s otváraním obálok podprahovej zákazky v súlade s § 99 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní na výstavbu nájomného bytového domu 8 b.j. s príslušenstvom a IS. Úspešným uchádzačom sa stala firma LODEN s.r.o., Veľké Košecké Podhradie 395, 018 31 Košecké Podhradie
3. so zriadením záložného práva po kolaudačnom rozhodnutí bytov v prospech MDVRR SR v Bratislave
4. s bankovou zárukou ručenia úveru zo ŠFRB v Rozvojovej banke
5. s premietnutím podmienok poskytovania podpory podľa § 10 zákona č. 349/2007 Z.z. do zmluvy so ŠFRB o poskytnutí podpory
6. s predložením žiadosti na ŠFRB o úver pre 8 b.j. nájomných bytov v sume 238 927,- eur vrátane projektovej dokumentácie
7. s predložením žiadosti na MDVRR SR o dotáciu:
 - na Bytový dom 8 b.j. Košecké Podhradie vo výške 102 390,- eur
 - na technickú vybavenosť k nájomným bytom vo výške 23 400,- eur s tým, že obec Košecké Podhradie má zabezpečené v rozpočte obce vlastné zdroje pre rok 2011 a pre rok 2012 vo výške 11 700,- eur
8. vo výdavkovej časti rozpočtu počas zmluvného vzťahu vyčleniť 12 násobok mesačnej splátky úveru, ako vlastné náklady na výstavbu bytového domu

B. schválilo

1. výstavbu nájomných bytov stavby „Bytový dom 8 b.j.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 801/1, KN-C 797, KN 799/1 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1240/2010/292-002-TS1-A/10
2. výstavbu technickej vybavenosti pre 8 nájomných bytov pri bytovom dome parc. č. KN-C 801/1, KN-C 797, KN 799/1 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Mestom Ilava č. 1240/2010/292-002-TS1-A/10 a stavebné povolenie vydané Obcou Košecké Podhradie č. 681/2010-002-DG2-A/10
3. zaslanie žiadosti o úver na ŠFRB v Bratislave pre Bytový dom 8 b.j. nájomných bytov na obdobie 30 rokov s 1% úrokom
4. zaslanie žiadosti na dotáciu na MDVRR SR v Bratislave na 8 nájomných bytov a príslušnú technickú vybavenosť
5. VZN č. 1/2011 k nájomným bytom „Bytový dom 8 b.j.“
6. Ing. Miroslava Fuku pre výkon stavebného dozoru pre stavbu „Bytový dom 8 b.j.“ nájomné byty

C. doporučuje

1. starostovi obce Košecké Podhradie predložiť žiadosti na ŠFRB o úver a na MDVRR SR o dotácie

D. prehlasuje

1. že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR obec oznámi túto skutočnosť ŠFRB s priznanou výškou dotácie

Košecké Podhradie, 18. januára 2011

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia :

.....

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

