

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 15.03.2016 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2011
5. Schválenie výhradnej zmluvy
6. Predaj bytu č. 1 na bytovke súp. č. 337
7. Rôzne
8. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 5, Ing. Zdenko Daňo a Mgr. Peter Mikoláš sa ospravedlnili.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Milana Turzu a Ing. Marcela Živčica.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 12/2/2016

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Starosta obce oznámil, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol predložený návrh dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 podľa zákona č. 245/2008 Z.z. (školský zákon), ktorý bol zverejnený na vývesnej tabuli, ako aj na webovej stránke obce. Voči predloženému návrhu neboli vznesené žiadne námietky.

Uznesenie č. 13/2/2016

OZ schvaľuje dodatok č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 podľa zákona č. 245/2008 Z.z. (školský zákon).

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Návrh výhradnej zmluvy medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou NEXTreál s.r.o. Dubnica nad Váhom, ktorej predmetom je sprostredkovanie predaja nehnuteľností v bytovom dome súp. č. 337 (viď príloha č. 1), predložil starosta obce.

Uznesenie č. 14/2/2016

OZ

a) **prerokovalo** návrh výhradnej zmluvy

b) **schvaľuje** výhradnú zmluvu medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou NEXTreál s.r.o. Dubnica nad Váhom, ktorej predmetom je sprostredkovanie predaja nehnuteľností v bytovom dome súp. č. 337

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Starosta obce oboznámil prítomných so všeobecnými podmienkami sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti (viď príloha č. 2) a s návrhom súhlasu so zaradením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie (viď príloha č. 3).

Uznesenie č. 15/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** všeobecné podmienky sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti
- b) **schvaľuje** všeobecné podmienky sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti schválené Realitnou úniou Slovenskej republiky

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 16/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh súhlasu so zaradením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie
- b) **schvaľuje** súhlas so zaradením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie NEXTreal s.r.o., Dubnica nad Váhom – byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie
- c) **schvaľuje** predajnú cenu nehnuteľnosti - byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 35.000,- € (slovom: Tridsaťpäťtisíc eur)
- d) **schvaľuje** províziu sprostredkovateľa za predaj nehnuteľnosti - byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1.500,- € (slovom: Jedentisícpäťsto eur)
- e) **poveruje** starostu obce k podpisu kúpno-predajnej zmluvy k predaju nehnuteľnosti - byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná žiadosť Daniely Bučekovej o odkúpenie pozemku parcela č. KNC 465, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, povedal starosta obce. Žiadateľka má naďalej záujem o odkúpenie uvedeného pozemku, ale nie za navrhovanú sumu (viď príloha č. 4).

Uznesenie č. 17/2/2016

OZ

- a) **opätovne prerokovalo** žiadosť o odkúpenie pozemku
- b) **schvaľuje** predaj pozemku parcela č. KNC 465, o výmere 367 m², druh – orná pôda, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1,60 €/m² (slovom: jedno euro a šesťdesiat centov), s tým, že si žiadateľka dá pozemok geometricky zamerať (ak tak už neurobila) a všetky náklady spojené s geometrickým zameraním, ako aj vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka
- c) **poveruje** starostu obce k podpisu kúpno-predajnej zmluvy k predaju pozemku parcela č. KNC 465, o výmere 367 m², druh – orná pôda, k.ú. Veľké Košecké Podhradie

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Starosta obce informoval, že z Environmentálneho fondu nám bude poskytnutá dotácia na nákup traktora s príslušenstvom v sume 60.000,- €. Dnes sa uskutočnila elektronická aukcia, kde výhercom zákazky sa stala firma Agrokov, spol. s r.o., Pezinok a elektronický systém zároveň vygeneroval kúpnu zmluvu (viď príloha č. 5).

Uznesenie č. 18/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy č. Z20165522_Z
- b) **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. Z20165522_Z medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou Agrokov, spol. s r.o., Pezinok, ktorej predmetom je nákup kolesového traktora s príslušenstvom, v sume 67.296,- € (slovom: Šesťdesiatsedemtisícdeväťdesiatšesť eur).
- c) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy č. Z20165522_Z na kúpu kolesového traktora s príslušenstvom

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0.

Informáciu od Rady školy o vzniknutej situácii v ZŠ s MŠ Košecké Podhradie predniesol starosta obce (viď príloha č. 6).

- Ing. Zuzana Kvasnicová – kedy dostanem odpoveď na interpeláciu predloženú ešte v minulom roku
- starosta obce – obratom.

K bodu č. 8

Poďakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil mimoriadne zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 15. marca 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Mgr. Milan Turza

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 15. marca 2016

Uznesenie č. 12/2/2016

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 13/2/2016

OZ schvaľuje dodatok č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 podľa zákona č. 245/2008 Z.z. (školský zákon).

Uznesenie č. 14/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh výhradnej zmluvy
- b) **schvaľuje** výhradnú zmluvu medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou NEXTreál s.r.o. Dubnica nad Váhom, ktorej predmetom je sprostredkovanie predaja nehnuteľností v bytovom dome súp. č. 337

Uznesenie č. 15/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** všeobecné podmienky sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti
- b) **schvaľuje** všeobecné podmienky sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľnosti schválené Realitnou úniou Slovenskej republiky

Uznesenie č. 5/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016
- b) **schválilo** zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 16/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh súhlasu so zaradením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie
- b) **schvaľuje** súhlas so zaradením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie NEXTreál s.r.o., Dubnica nad Váhom – byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie
- c) **schvaľuje** predajnú cenu nehnuteľnosti - byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 35.000,- € (slovom: Tridsaťpäťtisíc eur)
- d) **schvaľuje** províziu sprostredkovateľa za predaj nehnuteľnosti - byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1.500,- € (slovom: Jedentisícpäťsto eur)
- e) **poveruje** starostu obce k podpisu kúpno-predajnej zmluvy k predaju nehnuteľnosti - byt č. 1 v bytovom dome súp. čísla 337, v podiele 1/1, pozemok parcela č. KNC 776/2, v podiele 1/6, k.ú. Veľké Košecké Podhradie

Uznesenie č. 17/2/2016

OZ

- a) **opätovne prerokovalo** žiadosť o odkúpenie pozemku
- b) **schvaľuje** predaj pozemku parcela č. KNC 465, o výmere 367 m², druh – orná pôda, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, v sume 1,60 €/m² (slovom: jedno euro a šesťdesiat centov), s tým, že si žiadateľka dá pozemok geometricky zamerať (ak tak už neurobila) a všetky náklady spojené s geometrickým zameraním, ako aj vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka

- c) **poveruje** starostu obce k podpisu kúpno-predajnej zmluvy k predaju pozemku parcela č. KNC 465, o výmere 367 m², druh – orná pôda, k.ú. Veľké Košecké Podhradie

Uznesenie č. 18/2/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh kúpnej zmluvy č. Z20165522_Z
b) **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. Z20165522_Z medzi Obcou Košecké Podhradie a firmou Agrokov, spol. s r.o., Pezinok, ktorej predmetom je nákup kolesového traktora s príslušenstvom, v sume 67.296,- € (slovom: Šesťdesiatšedemtisícdeväťdesiatšesť eur).
c) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy č. Z20165522_Z na kúpu kolesového traktora s príslušenstvom

Košecké Podhradie, 15. marca 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Mgr. Milan Turza

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce