

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

**prenajímateľom:** COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové nám. 19,  
/vlastník/ 912 50 Trenčín, zapísaná v OR OS TN, odd.Dr.; vl.č. 8/R  
**zastúpená:** Ing. Ján Bilinský – predseda predstavenstva  
Branislav Lellák – podpredseda predstavenstva  
IČO: 00 168 912  
IČ DPH: SK2020382111  
Č. účtu: SK86 1111 0000 0012 5791 9009, UniCredit Banka a.s. Pobočka Trenčín  
SK39 0900 0000 0000 4169 3878, SLSP a.s. pobočka Trenčín

**a**  
**nájomcom** Obec Košecké Podhradie, Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359  
**zastúpená:** Bc. Rastislav Čepák – starosta obce  
  
IČO : 00317870  
DIČ : 2020610988  
Č.ú. : 4479163001/5600

za týchto vzájomne dohodnutých a záväzných podmienok:

## I.

### Predmet a účel zmluvy

**Predmetom zmluvy** je prenájom časti pozemku vedenú na LV 415, parc. č.647, o výmere 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Košecké Podhradie, ktorého vlastníkom je COOP Jednota Trenčín SD, za účelom **využívania pozemku na autobusovú zastávku a umiestnenie informačných tabúl**.

Z tohoto ustanovenia vyplýva, že nájomca je povinný dodržať účel prenájomu. Zmenu alebo rozšírenie účelu možno uskutočniť výlučne so súhlasom prenajímateľa. Nedodržanie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie dojednaných zmluvných podmienok.

## II.

### Doba prenájomu

**Doba prenájomu** bola po dohode zmluvných strán stanovená na dobu **10 /desať/ rokov** s trojmesačnou výpovednou lehotou. **Od 1.05. 2020 – 30.04. 2030**

## III.

### Cena za prenájom

**Cena za prenájom** je po dohode zmluvných strán dohodnutá na **39,83 € ročne bez DPH**.

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné platiť prenajímateľovi 1-krát ročne, podľa vyhotovenej faktúry, na jeho účet, vedený v SLSP a.s., pobočka Trenčín, č.ú. **IBAN:SK39 0900 0000 0000 4169 3878**, zároveň i poštovné za dodanú faktúru. Ak bude nájomca v omeškaní so splatením nájomného, prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu do výšky 0,01 % za každý deň omeškania so zaplatením mesačnej platby.

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný predmet prenájmu riadne udržiavať a po skončení prenájmu ho vrátiť v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu počas trvania nájomnej zmluvy.
2. Počas trvania nájmu nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jeho časť do podnájmu.
3. V prípade, že by COOP Jednota Trenčín, SD, v priebehu trvania nájomného pomeru potrebovala pozemok, alebo jeho časť na stavebné alebo iné účely, je nájomca povinný tento v potrebnej miere uvoľniť. V tomto prípade sa nájomné za príslušný rok úmerne zníži alebo úplne zruší.
4. Akékoľvek iné dojednania sú možné len na základe písomnej dohody.
5. Zmluva sa na znak súhlasu s jej znením oboma zmluvnými stranami podpisuje. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná od **1.5. 2020**.

V Trenčíne, dňa 30.04.2020

**Za prenajímateľa:**

  
Ing. Ján Bilinský  
predseda predstavenstva

Branislav Lellák  
podpredseda predstavenstva



**Za nájomcu:**

  
**OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE**  
**OBECNÝ ÚRAD**  
**018 31 KOŠECKÉ PODHRADIE**