

Kúpno predajná zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Eva Gregorová rod. Gregorová**

trvale bytom: **018 31, Košecké Podhradie 541**

rodné číslo: **895114/8239**

narodená: **14.01.1989**

bankové spojenie: **SK**

ako kupujúci na strane jednej (ďalej len „Kupujúci“)

a

Názov: **Obec Košecké Podhradie**

Adresa sídla: **018 31 Košecké Podhradie 359**

IČO: **00317870**

Bankové spojenie: **SK31 5600 0000 0044 7916 3001, Prima banka Slovensko**

Zastúpená: **Bc. Rastislav Čepák, starosta obce:**

ako predávajúci na strane druhej (ďalej len „Predávajúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpno predajnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, na liste vlastníctva č. 500, pre katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, Obec Košecké Podhradie, Okres Ilava, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 476/3 – ostatná plocha o výmere 637 m², v spoluvlastníckom podieli 1/1

(ďalej len „Nehuteľnosti“) List vlastníctva č.500 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 17 574,83.- Eur (slovom sedemnást' tisíc päťstosedemdesiatštyri EUR a osemdesiattri centov) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, do sedem dní od podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a

ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Predávajúci prehlasuje, že na uvedenej nehnuteľnosti sa nachádzajú elektrické prípojky k susedným nehnuteľnostiam, tieto budú vytýčené na náklady predávajúceho.

9. Kupujúci sa zaväzuje do 24 mesiacov od podpisu zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania tohto dojednania alebo v prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetnú nehnuteľnosť predat', alebo inak scudziť, účastníci sa dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo, ako vecné bremeno, v prospech Obce Košecké Podhradie a to za rovnakých podmienok, za ktorých bola nehnuteľnosť odpredaná kupujúcemu.

10. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

11. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce www.koseckepodhradie.ocu.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košeckom Podhradí, dňa 26.07.2017

Kupujúci:

.....
Ing. Eva Gregorová rod. Gregorová

Predávajúci:

.....
Obec Košecké Podhradie
Rastislav Čepák starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č.: 20P/20A
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
RASTISLAV ČEPÁK r. č.: 76 0205/8096
bytom: KOŠECKÉ PODHRADIE / STB
Totožnosť bola preukázaná: EZ. GPP/98
V Košeckom Podhradí dňa: 27.07.2017

1400. P 40



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ilava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠECKÉ PODHRADIE

Dátum vyhotovenia 18.08.2017

Katastrálne územie: Veľké Košecké Podhradie

Čas vyhotovenia: 07:56:53

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 500

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4761 3	637	Ostatné plochy	30		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Košecké Podhradie, 018 31, Košecké Podhradie, č. 359, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.19/92 - Z 876/98
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.6.2002 - Z 1137/03.- 37/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.4/2004 zo dňa 26.1.2004 - Z 107/04.- 6/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o opravu druhu stavby č.290/2007 zo dňa 11.6.2008 - Z 1274/08.- 67/08
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o vlastníctve stavby č.40/08 zo dňa 27.11.2008 - Z 2651/08.- 22/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 473/09.- 48/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o opravu druhu stavby zo dňa 19.3.2009 - Z 546/09.- 56/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3036/10.- 5/11
Titul nadobudnutia	Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica - Rozhodnutie č. 2011/00327 BG 6 zo dňa 18.1.2011 - Z 2663/12.- 156/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 432/2012 zo dňa 13.8.2012 - Z 2057/12.- 156/12
Titul nadobudnutia	Uznesenie Okresného súdu v Trenčíne o udelení príklepu č.49Er/1749/2008-122 zo dňa 6.8.2013 - Z 2889/13.- 168/13
Titul nadobudnutia	D 1050/75, Kúp.zmluva z 26.8.1976.- 19/76 D 712/69-chýba, RI z 8.9.1976 D 103/75 PKV 14
Titul nadobudnutia	Rozh. o schv.ROEP/VKP - Z 768/03.- 40/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.066-09 - Z 232/10.- 15/10
Titul nadobudnutia	čd.2231/1894, 1813/1903, 1727/43 PKV 223, 9999, 234, 137, 402, 82, 208, 295, 1-9999 Rozh. o schv.ROEP/VKP - Z 768/03.- 40/03
Titul nadobudnutia	č.j. VKP - 70/03.- 6/04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie zo dňa 26.7.2005 - Z 1341/2005.-115/2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zmene schváleného ROEP č.j.ROEP 71/03-1 zo dňa 26.01.2007 - Z 401/2007.-39/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2513/09.- 6/10
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce zo dňa 28.2.2014 - Z 593/14.- 32/14
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 498/2014-VF2-A/75 zo dňa 1.10.2014 - Z 2690/14.- 283/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3337/16.- 248/16

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O DELIMITACII-27/91

KUPA C.V 1653/93

KUPNA ZMLUVA C.V 2261/93

Oprava preberania THM

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TN-PLO-2016/019953-002-Pav zo dňa 16.6.2016 - Z-2276/2016.- 76/2017

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor - Stanovisko č.OU-TN-PLO-2016/021595-002 zo dňa 20.6.2016 - Z-319/2017.- 76/2017

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - Stanovisko č.OU-IL-OSŽP-2016/001940-02-SUC zo dňa 15.12.2016 - Z-107/2017.- 76/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 - záložné právo na nehnuteľnosti, bytový dom s.č.279 na pozemku p.č.KN 799/6, na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.8.2009 - V 1977/2009.-160/2009**
- 1 **Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, IČO: 31749542, 833 04 Bratislava - záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 799/6, bytový dom s.č.279 na parc.č.KN 799/6 na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.12.2010 - V 1228/10.- 100/11**
- 1 **Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 - záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 797/2, bytový dom s.č.286 na parc.č.KN 797/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 22.4.2013 - V 1626/13.- 109/13**
- 1 **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 - záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 797/2, bytový dom s.č.286 na parc.č.KN 797/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 24.5.2013 - V 1627/13.- 110/13**

Iné údaje:

List vl.653

Nájomná zmluva N 3/99 na p.č.KN 311/2 - 46/99 pvz

- 1 **Zlúčenie LV č. 500, 1152, 1417, 2 - Z 593/14.- 32/14**

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.