O B E C K O Š E C K É P O D H R A D I E

Všeobecne záväzné nariadenie OBCE KOŠECKÉ PODHRADIE č. 1/2026 o miestnych daniach

Návrh VZN

Vyvesený dňa : 28.11.2026 Zvesený dňa :

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Košeckom Podhradí

dňa ..... č. uznesenia .....

Schválené VZN

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov ukladá a vyberá s účinnosťou od **1. januára 2026** tieto dane :

a) daň z nehnuteľností
b) daň za psa
c) daň za užívanie verejného priestranstva
d) daň za predajné automaty
e) daň za nevýherné hracie prístroje

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na území obce Košecké Podhradie.

Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) :
k. ú. Kopec – 0,2864 eur/m^2
k. ú. Malé Košecké Podhradie – 0,0969 eur/m^2
k. ú. Veľké Košecké Podhradie – 0,1570 eur/m^2

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona :
k. ú. Kopec – 0,0219 eur/m^2
k. ú. Malé Košecké Podhradie – 0,0245 eur/m^2
k. ú. Veľké Košecké Podhradie - 0,0245 eur/m^2

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m^2 a hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa znaleckého posudku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov si daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom na celom území obce sa určuje hodnota pozemku za 1 m^2 nasledovne :
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – 0,0995 eur/m^2
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,0663 eur/m^2

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty **1,85** eur/m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona, a to na celom území obce Košecké Podhradie.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty **18,58** eur/m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona. Pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len stánok) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty **18,58** eur/m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky, a to na celom území obce Košecké Podhradie.

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Košecké Podhradie ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa druhu nasledovne :
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom – **1,30 %**
b) záhrady – **1,10 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) – **1,25 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **1,10 %**
e) stavebné pozemky a pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok – **1,20 %**

Daň zo stavieb
§ 4
Základ dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m^2, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5
Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne :
a) **0,28** eur/m^2 za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b) **0,28** eur/m^2 za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) **0,50** eur/m^2 za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
d) **0,50** eur/m^2 za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
e) **1,30**eur/m^2 za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f) **1,90** eur/m^2 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
g) **0,50** eur/m^2 za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa písm. a) príplatok za podlažie vo výške **0,080** eura/m2 a vo výške **0,080** eura/m2 podľa písm. c) a d) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§ 6
Základ dane

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 7
Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške **0,30 eura** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 8
Oslobodenie od dane

(1) V obci Košecké Podhradie sa od dane z pozemkov oslobodzujú pozemky podľa § 17 ods. 2 písm. c) a i) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 9
Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
Na zmeny rozhodujúce pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon neustanovuje inak.
(2) Výnimky vzniku daňovej povinnosti – pri dražbe a pri dedení
V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Daň za psa
§ 10

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
(2) Predmetom dane za psa nie je :
a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
b) pes umiestnený v útulku zvierat
c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
(3) Základom dane je počet psov.
(4) Správca dane určuje sadzbu dane **5,00** eur za jedného psa a kalendárny rok.
(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §10 bod 1 tohto VZN a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 11

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
(2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Košecké Podhradie, miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu, chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
c) umiestnenie skládky
d) parkovanie nepojazdného motorového vozidla, prívesov a vlečiek na nákladné automobily, traktory a pod.
(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
(5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.
(7) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane nasledovne :
a) na umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb **5** eura /m^2/deň
b) umiestnenie stavebného zariadenia a skládku stavebného alebo obdobného materiálu (uhlie, drevo a pod.) :
Fyzické osoby : do 1 týždňa **bezplatne**
od 2. týždňa do 3 mesiacov **0,10** eura/m^2/deň
od 4. mesiaca do 6 mesiacov **0,15** eura/m^2/deň
od 7. mesiaca do 12 mesiacov **0,20** eura/m^2/deň
nad 12 mesiacov **0,25** eura/m^2/deň

Právnické osoby : do 3 mesiacov **0,15** eura/m^2/deň

od 4. mesiaca do 6 mesiacov **0,20** eura/m^2/deň
od 7. mesiaca do 12 mesiacov **0,25** eura /m^2/deň
nad 12 mesiacov **0,30** eura/m^2/deň

c) zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií **0,25** eura/m^2/deň
d) vraky, prívesy, vlečky **0,50** eura/m^2/deň
e) pre účely ambulantného poskytovania služieb a predaja do 2 hodín **5** eura/deň a nad 2 hodiny **10,00** eur/deň.

(8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
(9) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva, a to pre začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný do 3 dní ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
(10) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
(11) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
(12) Miestnu daň pri využívaní verejného priestranstva pre účely ambulantného poskytovania služieb a predaja nebude správca dane vyrubovať rozhodnutím, ale bude inkasovaná pri ohlásení užívania verejného priestranstva v hotovosti do pokladne obce.
(13) Od dane za užívanie verejného priestranstva je v súlade s ust. § 36 zákona oslobodená : kultúrna a športová akcia usporiadaná na verejnom priestranstve bez vstupného na základe rozhodnutia starostu obce.

Daň za predajné automaty
§ 12

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
(3) Základom dane je počet predajných automatov.
(4) Správca dane určuje sadzbu dane **200,00** eur za jeden predajný automat na kalendárny rok.
(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
(6) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením :
- identifikačné údaje o predajnom automate napr. výrobné číslo
- názov firmy resp. meno podnikateľa
- miesto umiestnenia (prevádzkovania)
- dátum začatia prevádzky automatu
- dátum ukončenia prevádzky automatu

Daň za nevýherné hracie prístroje
§ 13

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
(2) Nevýherné hracie prístroje sú :
a) elektronické prístroje a počítačové hry
b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
(5) Správca dane určuje sadzbu dane **200,00** eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
(7) Na účely daňového konania pri dani z nevýherných hracích prístrojov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji :
- výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
- názov firmy resp. meno podnikateľa
- miesto umiestnenia (prevádzkovania)
- dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
- dátum ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja

§ 14
Daňové priznanie

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniach alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon neustanovuje inak.
(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
(3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 15
Vyrubenie dane

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon neustanovuje inak.
(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
(3) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **5,00** eura nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 16
Splatnosť a platenie dane v splátkach

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
(2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 17
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 1/203 o miestnych daniach zo dňa 20.11.2023 schválené uznesením č. 53/7/2023 dňa 15.12.2023.
(3) Všeobecne záväzne nariadenie **č. 1/2023** o miestnych daniach bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí dňa ..... uznesením č. .....
(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2027**.

V Košeckom Podhradí dňa 27.11.2026

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Daň z nehnuteľností – rok 2027

D A Ň Z P O Z E M K O V

Druh pozemku		*Katastrálne územie*	*Hodnota pozemkov*	*Ročná sadzba*
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	A	VKP 868167	0,1570	1,30 %
		MKP 835552	0,0969	1,30 %
		Kopec 826219	0,2864	1,30 %
Trvalé trávnaté porasty	B	VKP 868167	0,0245	1,30 %
		MKP 835552	0,0245	1,30 %
		Kopec 826219	0,0219	1,30 %
Záhrady	C		1,85	1,10%
Lesné pozemky	D	ak nie je znalecký posudok	0,0995	1,10%
Rybníky a vodné plochy	E	ak nie je znalecký posudok	0,0663	1,10%
Zastavané plochy a nádvoria	F		1,85	1,25%
Stavebné pozemky	G		18,58	1,10%
Ostatné plochy	H		1,85	1,25%

D A Ň Z O S T A V I E A B Y T O V

Druh stavby		*Ročná sadzba v €*
Stavby na bývanie	A	
1 – podlažná stavba		0,280
2 – podlažná stavba		0,360
Drobné stavby		0,280
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky ...	B	0,280
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	C	
1 – podlažné		0,500
2 – podlažné		0,580
Samostatne stojace garáže, hromadné garáže ...	D	
1 – podlažné		0,500
2 – podlažné		0,580
Priemyselné stavby	E	1,300
Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť ...	F	1,900
Ostatné stavby	G	0,500
Daň z bytov		
Byty	A	0,300
Nebytové priestory	B	0,300