Obec Košecké Podhradie
Spoločný stavebný úrad, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Č. j.: **SouKP – 41434/2026-Ns** V Dubnici nad Váhom, **10.11.2026**
Spis: **3334/2025; 842/2026**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vychádzajúc z ustanovení § 84 ods. 8 a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), je predmetné konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon").

Obec Košecké Podhradie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy, posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe tohto posúdenia, ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.09.2026, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška") a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva navrhovateľovi **Gregor Roman r. Gregor, Veľké Košecké Podhradie 476, 018 31 Košecké Podhradie**

rozhodnutie o umiestnení stavby
„Rodinný dom"

umiestňovanej na pozemkoch KN-C parcely č. 866/17, 866/18, 868/9, 868/1, 869/79, 869/80 a E-KN parcely č. 7210/502, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom zodpovedným projektantom Ing. Milanom Suchárom, ARCHIPLAN, dokumentácia pre územné rozhodnutie, výkres „SITUÁCIA" v mierke 1:200, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

I. Účel a popis stavby:

Uvažovaná výstavba pozostáva z jedného stavebného objektu Rodinný dom. Rodinný dom bude napojený na nasledujúce siete -elektro NN a vodovod. Kanalizácia bude riešená formou žumpy. Rodinný dom, ktorý je riešený ako jednopodlažný dom čiastočne Podpivničený s jedinou funkciou - bývanie. Plánovaná výstavba rodinného domu je situovaná v extraviláne obce Košecké Podhradie. Hlavný vstup do lokality záujmového územia je riešený z obecnej cesty.

Stavba sa nachádza v extraviláne časti obce Košecké Podhradie. V súčasnom stave je pozemok ktorý pozostáva z troch parciel C-katastra. Z parcely C 868/9 bude vyčlenená časť pre obecnú cestu šírky 5m vo výmere 80,56m^2. Rodinný dom bude napojený na nasledujúce siete -elektro NN a vodovod, splašková kanalizácia bude zvedená do novej žumpy s objemom 12m^3. Vykurovanie objektu vrátane ohrevu TUV je uvažované prostredníctvom splyňovacieho kotla na tuhé palivo.

V blízkosti stavby sa nachádza podzemná inžinierska sieť elektro NN ktorá ale nezasahuje do oplotenej časti pozemku. V mieste stavby ani jej blízkosti sa nenachádzajú iné vedenia, stavba nezasahuje do nijakého ochranného alebo bezpečnostného pásma. Umiestnenie stavby z prevádzkového hľadiska si nevyžaduje ďalšie súvisiace investície.

Architektonické riešenie

Rodinný dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený. V súčasnosti je pozemok zatrávnený a nevyužíva sa, je svahovitý. Pozemok je prístupný pre užívateľov z obecnej cesty, odkiaľ sa plánuje aj budúci vjazd.

I.P.P. sa nachádza pod terasou a dennou časťou rodinného domu. V I.P.P. sa nachádza garáž, technická miestnosť a pivničný priestor. Prestrešeným vonkajším schodiskom sa dostaneme k vstupu i k terase.

Na I.NP (prízemí) sa nachádza vstupné zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné wc, izba, pracovňa, spálňa v spoločenskej časti obývacia izba s jedálňou a kuchyňa, spálňa. Z exteriéru je prístupná jedáleň a v suteréne garáž a technická miestnosť.

Stavebno-technické riešenie

Rozmery objektu sú 6,1m x 23,8m, výška hrebeňa od upraveného terénu bude 7,6m. Objekt je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

Výkopy pre základy budú pásové, hĺbené strojne s ručnou dokopávkou. Pozemok je svahovitý. Základy sú riešené ako pásové základy šírky 600mm, uložené do nezámrznej hĺbky. Výškové prevýšenia terénu bude v rámci základov dorovnané DT tvárnicami. Na základoch bude zhotovená stužujúca oceľobetónová doska. Murivo I.NP je uvažované ľahčené tvárnice YTONG hr.:300mm.

Na železobetónových vencoch bude zhotovený krov typu zbíjané hambálok s vrcholovou väznicou. Murivo I.P.P je z betónových tvárnic typu Bytblok hr.:300mm. Vnútorné deliace priečky nenosné sú taktiež ľahčené hr.:150mm, nosné priečky hr.:300mm. Sklon strechy sa uvažuje 25°, krytina betónová škridla. Objekt bude zateplený 200mm polystyrenomu na stenách a 400mm v úrovni stropu s minerálnou vlnou, podlaha bude zateplená 120mm podlahovým polystyrénom a v suteréne l00mm.

Základy sa odizolujú extrudovaným polystyrénom hr.:100mm. Izolácie proti vode sú riešené ako hydroizolácia asfaltové pásy Glasbit G200 S40, ktorá zároveň slúži ako aj protiradónová izolácia.

Výplne okien budú plastové, s izolačným trojsklom. Klampiarske prvky budú z poplastovaného plechu. V objekte sú nášľapné vrstvy ako laminátové, drevené podlahy a keramická dlažba.

Vykurovanie bude riešené ako teplovodná sústava , so splyňovacím kotlom na tuhé palivo ktorý bude zabezpečovať i ohrev TUV. Odkanalizovanie objektu bude do novej betónovej žumpy o objeme 12m^3.

Spevnené plochy v okolí domu vrátane okapových chodníkov budú riešené zo zámkovej dlažby a vyspádované tak aby dažďová voda nesmerovala mimo dotknutý pozemok, ani na komunikáciu. Odvodnenie zvodov bude do vsakovacieho systému od renomovaného výrobcu, ktorý bude spĺňať všetky platné normy kde sa počíta i s uskladňovaním vody pre potreby zavlažovania.

Popis technického zariadenia objektu a pripojenia na inžinierske siete

Prípojka Elektro

Objekt bude napojený z jestvujúceho stĺpa na elektrickú sústavu NN. Prípojka bude vedená v zemi cez parcelu č. 868/1 patriacej obci Košecké Podhradie a ukončená v elektromerovom rozvádzači nachádzajúcim sa rovnako na parcele č. 868/1 na verejne

dostupnom mieste. V objekte sa uvažuje s ohrevom TUV elektrickou energiou. Pripojenie bude dvojsadzbové. Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Prípojka vody

Objekt bude napojený na jestvujúci vodovod z jestvujúcej vodomernej šachty na parcele č. 869/80, alebo v novovybudovanej po bližšej špecifikácií prevádzkovateľa vodovodu. Prípojka bude realizovaná z jestvujúceho potrubia a prípojka bude ukončená v prefabrikovanej vodomernej šachte vybavenej vodomerom na parcele investora, alebo po dohode na inej parcele. Vodomerná šachta bude verejne dostupná.

Kanalizácia

Splaškové OV z navrhovaného RD budú odvádzané areálovou kanalizáciou do navrhovanej žumpy objemu 12 m3. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané dažďovou areálovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu na pozemku investora.

Ochrana ovzdušia

Teplovodná nízkotlaká kotolňa na obnoviteľné zdroje energie - kusové drevo, max. inštalovaný príkon 17,6 kW je podľa vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z hodnotená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V kotloch sa môže spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla - drevené pelety.

Plošná a priestorová bilancia:

Zastavaná plocha	144,62 m2
Obytná plocha	59,12 m2
Úžitková plocha 1. NP	95,03 m2
1. PP	47,39 m2
Obostavaný priestor	889,00 m3
Rozmery	6,1 x 23,8 m
Výška stavby od terénu	7,6 m

II. Účel stavby

Stavba je podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona – bytová budova – rodinný dom.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa §39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. **Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parcely č. 866/17, 866/18, 868/9, 868/1, 869/79, 869/80 a E-KN parcely č. 7210/502, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom zodpovedným projektantom Ing. Milanom Suchárom, ARCHIPLAN, dokumentácia pre územné rozhodnutie, výkres „SITUÁCIA" v mierke 1:200, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**
2. Zodpovedný projektant stavby je **Ing. Milan Suchár, ARCHIPLAN**, dokumentácia pre územné rozhodnutie.
3. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
   Rozšírenie prístupovej obecnej komunikácie na 5,000 m
   a) Polohové umiestnenie stavby:
   vzdialenosť od spoločnej hranice s parcelou 848/1 (rozšírená komunikácia) 4,780 m
   vzdialenosť od spoločnej hranice s parcelou 866/1 sever 22,040 m

vzdialenosť od spoločnej hranice s parcelou 866/1 západ	1,000 m
vzdialenosť od spoločnej hranice s parcelou 866/1 juh	19,500 m

b) Výškové umiestnenie stavby:

± 0,000	353,00 m.n.m
úroveň terénu od ± 0,000	- 0,200 až – 0,250 m
výška strechy	4,600 m
úroveň podlahy 1.PP od ± 0,000	3,000 m

4. Projekt stavby pre stavebné povolenie musí spĺňať príslušné ustanovenia §47, §48 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z.
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia §43d stavebného zákona.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
8. **Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.**
9. **V projektovej dokumentácii zohľadniť a rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov:**

9.1. Obec Košecké podhradie, orgán územného plánovania (záväzné stanovisko č. OcÚ-KP-004/020/2026 zo dňa 11.03.2026):

Obec Košecké Podhradie ako orgán územného plánovania, na základe Vašej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska obce k ohláseniu stavby vydáva v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 25/2025 Z.Z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov záväzné stanovisko k ohláseniu stavby „ Rodinný dom", na parcele č. KNC 866/17, KNC 866/18, KNC 868/9, k.ú. Veľké Košecké Podhradie:

1. obec Košecké Podhradie nemá vypracovaný platný územný plán,
2. stavba bude slúžiť ako rodinný dom, parcela č. KNC 866/17. KNC 866/18, KNC 868/9, k.ú. Veľké Košecké Podhradie a bude sa nachádzať v extraviláne obce Košecké Podhradie,
3. obec Košecké Podhradie nemá námietky k uvedenej stavbe.

9.2. Obec Košecké podhradie, ako cestný správny orgán (záväzné stanovisko č. OcÚ-KP-004/016/2026 zo dňa 04.03.2026):

Obec Košecké Podhradie, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov/ďalej len cestný zákon/ podľa ustanovení § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona súhlasí podľa § 3b ods. 1 cestného zákona so zriadením vjazdu z účelovej komunikácie (na pozemku parcela KN E 7210/502, k. ú. Veľké Košecké Podhradie) v Košeckom Podhradí na pozemok parcela KN C 866/17, KNC 866/18, KNC 868/9, k. ú. Veľké Košecké Podhradie, za účelom prístupu ku stavbe rodinného domu pre vlastníka pozemku: Gregor Roman, Centrum H. 94/58,018 41 Dubnica n/V za dodržania nasledovných podmienok :

1. Dopravné riešenie bude riešené spevnenou plochou tak, aby bol zabezpečený prístup stavby v súlade s § 47b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov, s dôrazom na zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde na miestne komunikácie(odstránenie všetkýcli nežiadúcich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča).
2. Potreby statickej dopravy riešiť vytvorením min. 2 parkovacích miest, v prípade väčších rodinných domov min. 2 parkovacích miest (v zmysle výpočtu vykonaného v súlade s STN 736110). Parkovacie miesta musia byť umiestnené mimo priľahlých komunikácií v rámci vlastného pozemku investora. Predmetná projektová dokumentácia nerieši tieto potreby statickej dopravy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť potreby statickej dopravy vyrobením minimálne 2 parkovacích miest.
3. Spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vychádzali /vchádzali na/z priľahlú účelovú komunikáciu jazdou vpred nie cúvaním.
4. Vjazd na pozemok bude zrealizovaný podľa priloženej situácie.
5. V prípade, že pri výstavbe RD a jeho pripojení na nadradený komunikačný systém dôjde k zásahu stavby do priľahlých komunikácií je nevyhnutný projekt dočasného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pre začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie bude potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom
6. Zachovať funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej účelovej komunikácie, aby voda zo spevnených plôch vjazdu nevytekala na vozovku účelovej komunikácie. Vjazd a výjazd vozidiel z pozemkov aj v zimnom období musí byť bezpečný.
7. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Stavebný materiál nesmie byť uskladňovaný na komunikácii.
8. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť a obmedziť premávka na nej.
9. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu komunikácie.
10. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

9.3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-022039/2026 zo dňa 20.03.2026):
KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: Roman Gregor, Centrum II. 94, 018 41 Dubnica nad Váhom, doručenej dňa 04.03.2026 o vydanie stanoviska k projektu stavby a k stavebnému zámeru pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, podlá § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Rodinný dom", pare. č. KNC 866/17, 866/18, 868/9 (vlastníkom pozemkov je Roman Gregor, Centrum II. 94, 018 41 Dubnica nad Váhom, podielom 1/1), k. ú. Veľké Košecké Podhradie a určuje tieto podmienky:
1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.pamiatkv.sk/potrebuiem-vybavit/ziadosti
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon") v prípade

zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze;
správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

9.4. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (vyjadrenie č. OU-TN-PLO1-2025/043985-002 zo dňa 09.10.2025):
Podľa záväzného stanoviska vydaného Trenčianskym samosprávnym krajom, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. TSK/2025/08189-2 zo dňa 03.08.2025, je predmetný stavebný zámer v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-3 (ďalej len „ÚP VÚC TK"), nakoľko v záväznej časti ÚP VÚC TK nieje v riešenom území regulatív, ktorý by v ňom umiestnenie stavebného zámeru vylučoval.
Na základe uvedeného OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému projektu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.
Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia, prípadne pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, požiadať OU-TN-PLO o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru alebo trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.

V prípade dočasného odňatia je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 1 písm. i) zákona uložiť pokutu do 2 000 eur, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.
Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných poľnohospodárskych pozemkoch.
Stavbou je dotknutá aj parcela C KN č. 868/9 v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorá nie je poľnohospodárskou pôdou - je vedená v katastri nehnuteľností v záväznom druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie. Nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu v zmysle §2 písm. b) zákona, OU-TN-PLO nie je vecne príslušný sa k uvedenej parcele vyjadrovať.

9.5. POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Považská Bystrica (vyjadrenie č. 3970/2026-ZMa zo dňa 31.03.2026):
K žiadosti uvádzame:
1. V uvedenej lokalite, v komunikácii pozemkom KN-C pare. č 868/1 je vedené potrubie verejného vodovodu PVC D 110 mm v majetku obce a v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len "PoVS, a. s.").
2. Verejná kanalizácia v správe ani prevádzke PoVS, a. s. sa v uvedenej lokalite nenachádza.
3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a.s. v dotknutom území a to potrubie verejného vodovodu PVC D 110 mm. Vytýčenie vykoná PoVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, ing, Feier. tel. 0903 772 800 .
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách") aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií.
5. Žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z, z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Upozorňujeme, že pri realizácii a pri umiestnení stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
6. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich

technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
7. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Majchroviča tel. č. 0907 817 530 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
Vodovodná prípojka
8. Na základe miestnej obhliadky a vyjadrenia majstra prevádzky vodovodov Ing. Majchroviča (tel. č. 0907 817 530), vodovodnú prípojku je možné pripojiť na potrubie verejného vodovodu PE D 110 mm v existujúcej armatúrnej šachte umiestnenej v komunikácií pri pozemku KN-C pare. č. 869/79.
9. V existujúcej VŠ je umiestnený podzemný koncový hydrant a 3 vodomerné zostavy na odberateľov : Jozef Ondlevec , RD s. č. 395, Radovan Tlaskal RD s. č. 414 a Dáša Gašparová RD s. č. 392 , všetky RD v k. ú. Veľké Košecké Podhradie.
10. Upozorňujeme, že pre žiadateľ Roman Gregor sa PoVS, a. s. pre účely územného konania vyjadrovala už k plánovanému RD na pozemkoch KN-E pare. č. 892/1, 893/1 a 894/1 v k. ú. Veľké Košecké Podhradie a to listom č. 532/61/2025 zo dňa 15. 01. 2025 , pre ktorý bolo napojenie VP taktiež v existujúcej AŠ . Do tejto šachty je možné pripojiť len jeden RD. V prípade, že by žiadateľ plánoval realizovať VP pre obidva RD, bude potrebná výmena AS za väčšiu podľa pokynov majstra vodovodov.
11. V existujúcej AŠ je možné umiestniť štvrtú vodomernú zostavu sfakturačným vodomerom za podmienky, že rozmiestnenie existujúcich vodomerných zostáv sa upraví. Úpravu vykonajú pracovníci PoVS, a. s. podľa pokynov majstra vodovodov. Všetky náklady hradi investor.
12. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že existujúca AŠ nemá pevne osadený rebrík a poklop na šachte je v nevyhovujúcom stave, žiadame poklop vymeniť a osadiť prejazdný pre zaťaženie v komunikácií a taktiež zabezpečiť pevné osadenie rebríka.
13. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodávka vody kvalitou, tlakom a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky t.j. v mieste odbočenia a napojenia na verejný vodovod . Na základe merania a informácií pracovníkmi PoVS, a. s. je tlak v mieste napojenia dostatočný, no vzhľadom na dĺžku navrhovanej VP a profil terénu odporúčame zriadiť súkromnú ATS, ktorú nie je možné umiestniť v existujúcej AŠ, ale samostatne.
14. Podľa § 24 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.
15. Podľa § 4 ods. 7 písm. vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.
16. Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii ie zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

17. Upozorňujeme, že toto vyjadrenie slúži len pre potreby stavby „Rodinný dom" na pozemkoch KN-C pare. č. 866/17, 866/18 a 868/9 v k. ú. Veľké Košecké Podhradie pre účely územného konania. To znamená, že nemá charakter vyjadrenia pre účely vydania územného a stavebného povolenia na akékoľvek iné stavby na hore uvedenom pozemku.
18. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie
19. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

9.6. **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** (návrh zmluvy a príloha zmluvy č. 202603-NP-0120-1 zo dňa 10.03.2026):
Zároveň uvádzame, že pokiaľ dôjde z Vašej strany k uzatvoreniu Zmluvy a úhrade ceny za pripojenie vo vyššie uvedených lehotách, slúži Zmluva a Technické podmienky pripojenia ako súhlasné stanovisko SSD pre účely územného ako aj stavebného konania, resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, a to pre stavbu, ktorej sa týka pripojenie do distribučnej sústavy SSD podľa priloženej Zmluvy. SSD nebude vyžadovať doložku súladu k projektu stavby.
Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD") s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP"):
1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
• MRK požadovaná: 3x25 A
• MRK odsúhlasená: 3x25 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
3.1 Miesto (ďalej len „Bod") pripojenia k distribučnej sústave SSD:
Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 869/79.
Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prilohu k TPP.
3.2 Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x4QA), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.
3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len ..elektrický prívod"):
Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm2 a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm2 . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia

označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhraďte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD") pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti". Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľnosti, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite ..Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického

zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD. a.s. bude zo strany SSD. a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a pripadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.
4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti

od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.6. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.7. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty".

5.8. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia

ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty"

5.9. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.11. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

• inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
• inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
• inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
• zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.12. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by ma! správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné
rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.13. Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Gregor Roman r. Gregor, Veľké Košecké Podhradie 476, 018 31 Košecké Podhradie, podal dňa 19.03.2025 a doplnil dňa 07.10.2026, návrh na vydanie rozhodnutia o

umiestnení stavby „Rodinný dom“ umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla KN-C p.č. 866/17, 866/18, 868/9, 868/1, 869/79, 869/80 a E-KN parcely č. 7210/502, katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Dňa 12.11.2025 bol pôvodný spis vedený obcou Košecké Podhradie, pod č. OcÚ-KP-060/2025, postúpený spoločnému stavebnému úradu Dubnica nad Váhom, ktorý zastrešuje činnosť príslušného stavebného úradu Košecké Podhradie.

Obec Košecké Podhradie ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy, vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh neobsahoval všetky potrebné náležitosti uvedené v § 3 vyhlášky, v súlade s ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, ktorým je Gregor Roman r. Gregor, Veľké Košecké Podhradie 476, 018 31 Košecké Podhradie, listom pod č. Výst. – 3545/2026-Ns zo dňa 04.02.2026, aby v súlade s §37 stavebného zákona a §3 vyhlášky v termíne najneskôr do 31.07.2026 návrh doplnil návrh o - doklad o zaplatení správneho poplatku, podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení predpisov účinných ku dňu 31.03.2025, o správnych poplatkoch (podľa položky 59 písm. a) bod 1 v sume 100,- €; zosúladiť, upraviť a doplniť návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby; upraviť projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú a podpísanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach (v rozsahu podľa § 3 vyhlášky) – najmä: zaktualizovať podklad katastrálnej mapy (C-KN ale aj E-KN stav), a to v rozsahu celej stavby (teda aj v miestach umiestnenia prípojok), ako aj umiestnenie stavby v zmysle platného právneho stavu katastra nehnuteľností; predložiť vyjadrenie Obec Košecké Podhradie, ako orgánu územného plánovania; predložiť záväzné stanovisko orgánu územného plánovania – Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní – č. TSK/2025/08189-2 zo dňa 03.08.2025; predložiť súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje, vrátane prípojok a nie sú vo vlastníctve stavebníka; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia nasledovných dotknutých orgánov k aktuálnej projektovej dokumentácii: Obec Košecké Podhradie, cestný správny orgán; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy na iné účely – zaktualizovať, nie sú odňaté všetky pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica (prípadne povolenie vodnej stavby studne, alebo čističky); SPP, a.s., Bratislava – ak stavba bude pripojená na plyn, alebo sa nachádza rozvod plynu v jej blízkosti (definitívne posúdenie vykoná stavebný úrad po predložení konečnej dokumentácie pre stavebné povolenie); Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Zároveň ho stavebný úrad upozornil, že podľa §35 ods. 3 stavebného zákona, ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Zároveň, rozhodnutím č. Výst. – 3546/2026-Ns zo dňa 04.02.2026, podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, správne konanie vo veci umiestnenia stavby prerušil, a to do 31.07.2026, alebo do doby doručenia požadovaných podkladov rozhodnutia. Zároveň stavebníka poučil, že ak v stanovenej lehote návrh nedoplní v súlade s §37 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), stavebný úrad konanie o umiestnení stavby zastaví podľa § 30 ods.1 písm. d) správneho poriadku a v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona. Stavebný úrad stavebníka informoval aj o skutočnosti, že podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie lehota prerušenia.

Dňa 17.04.2026 boli spoločnému stavebnému úradu Dubnica nad Váhom doručené doplnené podklady rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č.j. SouKP – 35705/2026-Ns zo dňa 10.08.2026 oznámil územné konanie spojené so stavebným konaním účastníkom konania verejnou vyhláškou, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi a jednotlivo dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Ústne pojednávanie a miestne zisťovanie sa uskutočnilo dňa 17.09.2026. Na konaní sa zistilo, že podklady sú len k územnému konaniu a z tohto dôvodu sa vydáva len územné rozhodnutie. Stavebné povolenie bude predmetom samostatného konania. Taktiež sa zistilo, že k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné rozhodnutie k výrubu drevín. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica v zmysle § 22 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Dňa 07.10.2026 bolo spoločnému stavebnému úradu Dubnica nad Váhom doručené rozhodnutie obce Košecké Podhradie na výrub drevín, v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska vlastníctva pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje a zistil, že stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, pričom niektoré siete sa umiestňujú aj na pozemkoch obce a fyzických osôb. Navrhovateľ predložil iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona (zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) a súhlasy s umiestnením predmetnej stavby.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Obec Košecké Podhradie, orgán územného plánovania; Obec Košecké Podhradie, cestný správny orgán; Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Trenčín; Krajský pamiatkový úrad, Trenčín; Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Trenčín; Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky vyjadrení boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia tak, ako je uvedené vo výroku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa položky č. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € na účet správneho orgánu bezhotovostným prevodom dňa 17.04.2026.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Košecké Podhradie v sídle spoločného stavebného úradu Dubnica nad Váhom, ul. Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Prílohy:
Predmet územného rozhodnutia vyznačený na podklade mapy z KN
Overená projektová dokumentácia (pre navrhovateľa)

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa 19-11-2026 ..... Zvesené dňa .....
Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:
Účastníkom konania:

1. **Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).**

Dotknutým orgánom:

1. Obec Košecké Podhradie, orgán územného plánovania
2. Obec Košecké Podhradie, cestný správny orgán
3. Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany ovzdušia
4. Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany vôd
5. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Trenčín

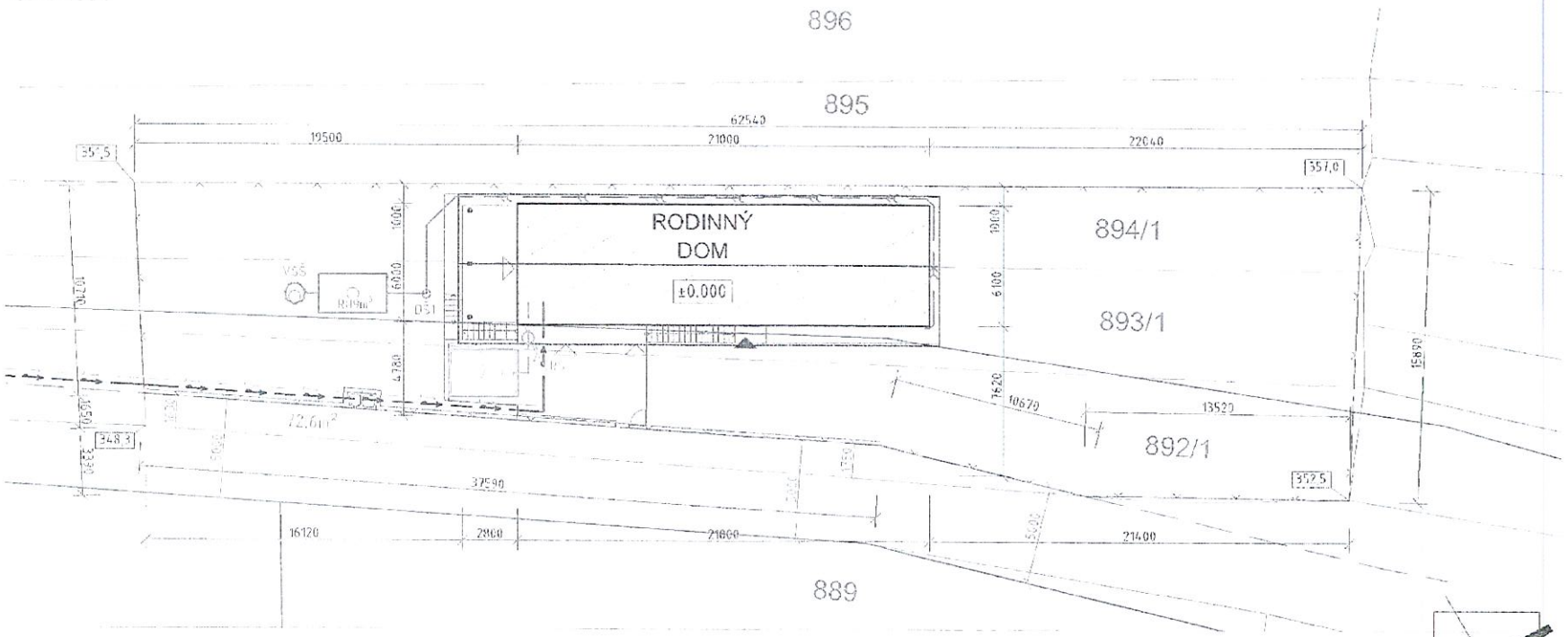
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trenčín
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie horného Váhu, Ružomberok
10. Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina
11. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
12. Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Na vedomie:

1. Gregor Roman, Veľké Košecké Podhradie 476, 018 31 Košecké Podhradie – stavebník
2. Ing. Milan Suchár, Veľké Košecké Podhradie 515, 018 31 Košecké Podhradie – projektant

Kópia - Spoločný stavebný úrad Dubnica nad Váhom

SITUÁCIA



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- PRÍVOD ELEKTRO, HĹBKA MIN. 0,7m
- PRÍVOD VODY DO OBJEKTU HDPE PE 100, D 32X3, HĹBKA MIN. 1m
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, PVC DN 150, HĹBLA MIN. 0,6m
- NOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN 150
- HRANICE SPEVNENÝCH PLÔCH
- NOVÉ OPLOTENIE POZEMKU
- HRANICE KATASTRA TYP C
- HRANICE KATASTRA TYP C
- HRANICE KATASTRA TYP E
- 5m HRANICA CESTY

POZNÁMKA

Ž - NOVÁ PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA 12m³
RŠ - REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
DŠ - REVÍZNA DAŽĎOVÁ ŠACHTA
RN - RETENČNÁ NÁDRŽ 9m³
VSŠ - VSAKOVACIA ŠACHTA DN1000

- OZNAČENIE HLAVNÉHO VSTUPU DO OBJEKTU
- OZNAČENIE VEDLAJŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NEOPLOTENÁ ČASŤ PARCELY E892/1 V PROSPECH OBECNEJ CESTY PRI ŠÍRKE 5m

ARCHIPLAN

0 2 10 20

±0.000 = 353,00 M.N.M.

AUTOR PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	FORMÁT:	DÁTUM:
Ing. MILAN SUCHÁR	Ing. MILAN SUCHÁR	2 x A4	DECEMBER 2024
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	KRESLIL:	STUPEŇ PD:	
Ing. MILAN SUCHÁR	Ing. MILAN SUCHÁR	DUR	
PROJEKT: RODINNÝ DOM			
MIESTO STAVBY:	VEĽKÉ KOŠECKÉ PODHRADIE, P.Č. E 892/1, E 893/1, E 894/1		
STAVEBNÍK: GREGOR ROMAN		ČÍS. ZÁKAZKY: 24-018	MIERKA: 1:200
VÝKRES: SITUÁCIA		NÁZOV DWG:	ČÍS. VÝKRESU: 00