

Obec Košecké Podhradie

Spoločný stavebný úrad, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Č. j.: SouKP – 36720/2026-Jš V Dubnici nad Váhom, 26.08.2026
Spis: 1420/2026
Vybavuje: Mgr. Janišová, e-mail: slavka.janisova@dubnica.eu, tel. 042/4455778,
Nosek, e-mail: stanislav.nosek@dubnica.eu, tel. 042/4455756

OZNÁMENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Ing. Jana Vranová, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava, podal na príslušný spoločný stavebný úrad Dubnica nad Váhom dňa 18.03.2026 a doplnil dňa 04.08. 2026 žiadosť o začatie konania o stavebnom zámere spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby na stavbu „**RODINNÝ DOM**“, umiestňovanú na KN-C p.č. 100, 99, 101/1, 98/2 a KN-E p.č. 7304, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie.

Dňom podania a zaplattenia správneho poplatku bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“), ktoré príslušný stavebný úrad spojil s overením projektu stavby, na žiadosť stavebníka, podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona.

Obec Košecké Podhradie, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovení § 15 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy a tiež jednotlivito dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, v súlade s § 51 stavebného zákona a podľa § 15a ods. 2 správneho poriadku, začatie konania o stavebnom zámere spolu s overením projektu stavby. Stavebný úrad v súlade s § 53 ods. 1 stavebného zákona **nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie**, ktoré sa uskutoční dňa

06.10. 2026 o 13:30h

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Jednoduchý popis stavby:

Navrhovaný rodinný dom je riešený ako jednopodlažný objekt bez suterénu a s valbovou strechou. Pôdorysne je v tvare L, z ktorého z juhovýchodnej strany vystupuje prestrešená terasa a z juhovýchodnej strany prestrešené stojisko pre automobil so vstupom do objektu. Pri vstupe na parcelu bude umiestnená vstupná brána, stojisko pre zberné nádoby na odpad, elektrický rozvádzač i vodomerná šachta. Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadení predmetov umiestnených v riešenom objekte bude zvedená do navrhovanej čistiarnie odpadových vôd, ktorá je umiestnená v blízkosti rodinného domu na pozemku investora.

Účel objektu rodinného domu bude vytvorenie zázemia pre bývanie mladej rodiny. Objekt bude napojený na nasledujúce siete: elektro NN a vodovod.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní.

V súlade s § 52 ods. 6 písm. d) stavebného zákona sa na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na adrese spoločného stavebného úradu Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, po telefonickej resp. mailovej dohode s referentom spoločného stavebného úradu, ktorý vedie príslušné konanie.

Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté v zmysle § 21 ods. 6 stavebného zákona.

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska v zmysle § 21 ods. 7 stavebného zákona.

Dotknutá právnická osoba je povinná na základe žiadosti stavebníka alebo ním povereného projektanta poskytnúť údaje a informácie potrebné na vypracovanie stavebného zámeru a vydať záväzné vyjadrenie, v ktorom uvedie konkrétne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Začatie konania sa účastníkom konania podľa §51 ods. 3 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a na webe obce v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

08 -09- 2026

Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Doručuje sa účastníkom konania v zmysle § 49 stavebného zákona.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Obec Košecké Podhradie, orgán územného plánovania
2. Obec Košecké Podhradie, cestný správny orgán
3. Obec Košecké Podhradie, orgán životného prostredia
4. TSK, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Trenčín
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, o. z. Ružomberok
12. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Považská Bystrica
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
17. Slovak Telekom, Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Jana Vranová, Medňanská 520/4, 019 01 Ilava – stavebník
2. Ing. Milan Suchár, ARCHIPLAN, Veľké Košecké Podhradie 515, 018 31 Košecké Podhradie - projektant

kópia: spis