

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

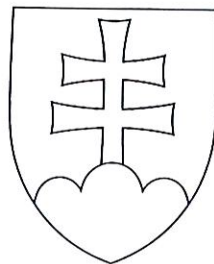
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2026/000117-008

Ilava

08. 04. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutie o stavebnom zámere
a overenie projektu stavby

Výrok

I.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „Stavebný zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a podľa § 26 ods. 1 vodného zákona vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

STAVEBNÍKOVI STAVBY:

Obec Košecké Podhradie so sídlom Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

NÁZOV STAVBY:

„MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU“

V ČLENENÍ:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD I.,

SO.02 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD II.

SO.03 - AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

SO.03.1 – STAVEBNÁ ČASŤ

SO.03.2 – UZEMNENIE A BLESKOZVOD

SO.03.3 – OPORNÝ MÚR

SO.04 - ELEKTRICKÁ „NN“ PRÍPOJKA

SO.05 - OPLTENIE

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS.01 - STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ

PS.02 - ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČASŤ – (MaR)

ID STAVBY: nepridelené

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY: január 2026, zákazkové číslo 16/2025

MIESTO STAVBY: obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, časť Háj

STAVEBNÉ POZEMKY: KN-C parc. č. 442/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 5478/15, KN-C parc. č. 584/3 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/502, KN-C parc. č. 584/2 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7165/5, KN-C parc. č. 724/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelami KN-E parc. č. 7165/6 a 7168/1, KN-C parc. č. 583/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie

Listy vlastníctva: 1, 760 a 791.

ČLENENIE STAVBY podľa Prílohy k Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky číslo 59/2025 Z. z. o členení stavieb:

TYP: 2 inžinierske stavby

ODDIEL: 23 inžinierske stavby technického vybavenia územia

SKUPINA: 231 inžinierske siete

IDENTIFIKAČNÝ KÓD STAVBY: 2312

TRIEDA: rozvod vody

TYP STAVBY: samostatná stavba

CHARAKTER STAVBY: líniová stavba, novostavba, trvalá stavba

ÚČEL STAVBY: zásobovanie obyvateľov lokality pitnou a požiarnou vodou

Inžinierska vodná stavba kód 2214 podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb v znení neskorších predpisov, stavba na zásobovanie vodou.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE GENERÁLNEHO PROJEKTANTA

Ing. Daniel Sádecký, číslo oprávnenia 644*I2, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia: I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, 424 vodohospodárske stavby, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065258.

Projektanti častí projektovej dokumentácie:

1. Andrej Adamík – ERP, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO 41 095 707

2. Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o. projekčná a statická kancelária, Kotešová 302, 013 61 Kotešová, IČO 50702840

3. Ing. Tomáš Timko, APLIK, spol. s r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava, IČO 35 787 775

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Stavebník/žiadateľ: Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

Vlastníci stavebných pozemkov:

- Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345

Generálny projektant:

- Ing. Daniel Sádecký, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065 258

Projektanti častí projektovej dokumentácie:

- Andrej Adamík – ERP, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO 41 095 707

- Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o. projekčná a statická kancelária, Kotešová 302, 013 61 Kotešová, IČO 50702840

- Ing. Tomáš Timko, APLIK, spol. s r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava, IČO 35 787 775

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Účelom navrhovanej stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zabezpečenie potreby zásobovania obyvateľov danej lokality pitnou a požiarnou vodou.

Vybuduje sa verejný vodovod v celkovej dĺžke 891,0 m, z toho 147,5 m bude z potrubia HDPE PE 100 RC, d110x6,6 a 743,5 m bude z potrubia HDPE PE100 RC, d90x5,4. Podzemný požiarny hydrant DN80 – 3 ks. Súčasťou rozšírenie verejného vodovodu je aj vybudovanie automatickej tlakovej stanice vrátane pripojenia na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej porípojky NN a oplotenie areálu ATS.

Stavba je rozdelená na 5 stavebných objektov a 2 prevádzkové súbory nasledovne:

Stavebné objekty:

- SO.01 – Rozšírenie verejného vodovodu rad I.
 - SO.02 – Rozšírenie verejného vodovodu rad II.
 - SO.03 – Automatická tlaková stanica
 - SO.03.1 – Stavebná časť
 - SO.03.2 – Uzemnenie a bleskozvod
 - SO.03.3 – oporný múr
 - SO.04 – Elektrická prípojka NN
 - SO.05 – Oplotenie
- Prevádzkové súbory:
- PS.01 – Strojnotechnologická časť
 - PS.02 – Elektrotechnologická časť – (MaR)

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE

Názov: MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU

Dátum: január 2026

Stupeň projektovej dokumentácie: stavebný zámer a projekt stavby

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ UPLATNENÝCH V KONANÍ:

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 – stanovisko číslo SPFS57368/2026/740-003 SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2025
- Obec Košecké Podhradie – vyjadrenie k stavebnému zámeru číslo OcÚ-KP-018/007/2026 zo dňa 26. 02. 2026
- Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36 672 076 – vyjadrenie číslo 2189/61/2026 zo dňa 20. 02. 2026
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. číslo TSK/2026/05011-2 zo dňa 25. 02. 2026
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - vyjadrenie číslo 202507-SP-0248-1 zo dňa 04. 08. 2025
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469 - vyjadrenie číslo 6612518807 zo dňa 14. 07. 2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica - záväzné stanovisko k stavebnému zámeru číslo RÚVZPB/OHŽPaZ/2102/8360/2025 zo dňa 28. 08. 2025
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie k návrhu stavebného zámeru a projektu stavby, záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001216-002 zo dňa 19. 09. 2025
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001207-002 zo dňa 27. 08. 2025
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001202-002 zo dňa 22. 08. 2025.

ÚDAJ O SPÔSOBE DORUČOVANIA

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a elektronicky (poštou) do vlastných rúk.

PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere. Za správnosť, úplnosť a použiteľnosť projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona zodpovedá projektant.
2. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolá mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku. Ak odchýlky od overeného

projektu stavby nemožno povoliť, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.

4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník oznámi povoľujúcemu správne orgánu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom.

5. Zhotovovať stavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po jej vytýčení geodetom v teréne. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.

6. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou.

7. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Dodržať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky číslo 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia TRETEJ ČASTI Stavebného zákona – VÝSTAVBA (Prvá hlava - Príprava stavieb, Druhá hlava - Zhotovovanie stavieb), všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ustanovenia § 30 ods. 3 a 4 Stavebného zákona definujúce povinnosti stavebníka.

11. Na výstavbu sa môžu použiť podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona len stavebné výrobky a materiály vhodné na zamýšľané použitie.

12. Pri uskutočňovaní stavebných prác nezaťažovať okolie staveniska nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

13. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

14. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

15. Dokončená stavba alebo jej časť spôsobilá na samostatné užívanie sa môže uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. K návrhu na kolaudáciu stavebník predloží podľa typu stavby prílohy uvádzané v § 66 Stavebného zákona. Vodnú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia v súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona a § 67 Stavebného zákona.

16. Rozhodnutie o stavebnom zámere líniovej stavby platí tri roky v súlade s § 61 Stavebného zákona; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36 672 076 – vyjadrenie číslo 2189/61/2026 zo dňa 20. 02. 2026:

V riešenom území sa inžinierske siete v prevádzke PoVS a. s. nachádzajú, na základe toho PoVS a.s. vyjadruje k posudzovanej dokumentácii súhlas s nasledujúcimi podmienkami:

1. V predmetnej lokalite v komunikácii vedie potrubie verejného vodovodu PVC DN 110 mm, ktoré je v prevádzke PoVS a. s. Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a. s. sa v riešenom území nenachádza.

2. Pred začatím zemných prác žiadame inž. siete v prevádzke PoVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS a. s. Ing. Fejer, č. t. 0903 772 800.

3. Pri výstavbe vyššie uvedenej stavby, žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona c. 442/2002 Z. z; o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z, o regulácii v siet'ových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Rozšírenie verejného vodovodu

5. PoVS a. s. žiada od stavebníka, aby pri realizácii plánovaného rozšírenia verejného vodovodu bolo dodržané ochranné pásmo, plánovaného rozšírenia verejného vodovodu od súkromných pozemkov a inžinierskych sietí v dôvodu budúcej údržby plánovaného vodovodného potrubia.

6. V prípade, že nebude pre realizáciu dodržané navrhované a doporučené ochranné pásmo potrubia navrhovaného verejného vodovodu vo vzdialenosti - 1,8 m /3,0 m od osi potrubia na obidve strany, PoVS a. s. nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku spôsobené poruchou a haváriou vodovodného potrubia.

7. Podľa § 20 vyššie citovaného zákona, je vlastníkom alebo správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

8. Rozšírenie verejného vodovodu má podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov {vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon), charakter vodnej stavby a preto je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. To znamená, že na predmetné rozšírenie verejného vodovodu bude vydané samostatné stavebné povolenie, ako na líniiovú vodnú stavbu.

9. Zásobovanie plánovanej výstavby môže byť riešené ako rozšírenie verejného vodovodu.

10. Pre rozšírenie verejného vodovodu musia byť splnené podmienky PoVS a. s, v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

11. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bez ohľadu nato, kto ich financuje. V zmysle § 120 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, sa rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť vecí (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.

12. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plánované rozšírenie verejného vodovodu je potrebné uzavrieť dodatok k Nájomnej zmluve.

13. Investor je povinný zriadiť na trasu plánovaného rozšírenia verejného vodovodu a ATS vecné bremeno z jeho zavkladovaním na katastri nehnuteľnosti v prospech PoVS a. s.

Pri budovaní rozšírenia verejného vodovodu, žiadame dodržať:

- za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou
- na konci rozšírenia verejného vodovodu osadiť podzemný hydrant
- hydranty žiadame označiť hydrantovou tyčkou a tabuľkou.
- nad vodovodné potrubie umiestniť vyhládavací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu
- na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou. Odporúčame HAWLE, AVK, fy Juhomoravská armatúrka
- výstupný tlak z ATS žiadame max 0,7 bar a v koncovom mieste verejného vodovodu žiadame aby bol dodržaný tlak niž. 1,5 bar.
- na vodovodnom potrubí je potrebné: umiestniť podzemné požiarné hydranty DN 80.
- za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou.
- v najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant - kalník, v najvyššom mieste hydrant - vzdušník.
- vodovodné potrubie rozšírenej časti verejného vodovodu a potrubie vodovodných prípojk bude uložené v súlade so STN 75 5401 či. 31 do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od podlažia, t. j. najmenej 130 až 150 cm.
- náklady spojené s prepojením verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia (vlastné prepoje navrhovaného potrubia na jestvujúci vodovod, vypustená pitná voda z verejného vodovodu, reorganizácia zásobovania pitnou vodou a pod.) budú fakturované investorovi.
- navrhovaný vodovod žiadame trasovať v zelenom páse popri komunikácii alebo v krajnici miestnej komunikácie
- vodovodné prípojky nebudú predmetom dodatku k nájomnej zmluve
- plastové vodomerné šachty, ktoré sa navrhujú osadiť v mieste ukončenia vodovodných prípojk žiadame riešiť o svetlej výške 1800 mm, nie 1300 mm.

14. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PoVS a. s. žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov Dubnica nad Váhom - Ing. Majchroviča 0907 817 530 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

15. Stavba rozšírenia verejného vodovodu bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb (podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení).

16. V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PoVS, a. s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod PE DN 100 mm vo vzdialenosti max. 10 m osadiť nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom WPV 50/20. Investor bude povinný uzatvoriť s PoVS, a. s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu bude z pohľadu PoVS, a. s. iba spoločnou vodovodnou prípojkou.

ATS

17. Pri budovaní a osadení ATS je potrebné prizvať hlavného energetika PoVS a. s. - pána Gašpárka t. č. 0905 716 467 a majstra vodovodov - Ing. Majchroviča a ich prítomnosť zaznamenať do stavebného denníka.

18. Realizačný projekt na ATS a NN prípojku žiadame v predstihu (cca 1 mesiac pred realizáciou) predložiť hlavnému energetikovi PoVS a. s. na posúdenie.

19. ATS a NN prípojku žiadame vybudovať v zmysle predloženej PD.

20. V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej nivelety terénu.

21. Podľa citácie §27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodo hospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

Toto záväzné vyjadrenie má platnosť 24 mesiacov od jeho vydania.

Záväzným vyjadrením sa nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona, t. j. PoVS, a. s. si ako dotknutý orgán nevyhradzuje právo vydať doložku súladu a k PD pre predmetnú stavbu.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - vyjadrenie číslo 202507-SP-0248-1 zo dňa 04. 08. 2025:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

1. Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 2m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich VN a NN distribučných podperných bodov.

2. Pri prácach v ochrannom pásme 22kV vzdušného vedenia žiadame v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred a v dostatočnom časovom predstihu oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky:

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety ktorými by sa priblížilo ku ktorémukol'vek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov prípadné vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové; vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásma Elektrickej stanice 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásma Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu,

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2. 3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2. 4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoli'vek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca neodkladne oznámiť.

2.6 Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469 - vyjadrenie číslo 6612518807 zo dňa 14. 07. 2025:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma

týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie k návrhu stavebného zámeru a projektu stavby, záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001216-002 zo dňa 19. 09. 2025: Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky voči stavebnému zámeru v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie a určuje nasledovné pripomienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje ku kolaudácii stavby. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby, je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001207-002 zo dňa 27. 08. 2025:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastníkom pozemku-resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010-Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdкова 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 - stanovisko číslo SPFS57368/2026/740-003 SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2025:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s prerokovaním stavebného zámeru na pozemku SR, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko S PF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,

- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

ROZHODNUTIE O ROZPORNÝCH POŽIADAVKÁCH A STANOVISKÁCH ZO SPRÁVY O PREROKOVANÍ STAVEBNÉHO ZÁMERU

Prípomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA

Účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, vlastník pozemku KN-E 7214/501, LV 791 katastrálne územie malé Košecké Podhradie si stanoviskom číslo SPFS57368/2026/740-003 SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2025 uplatnil námietky v konaní:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s prerokovaním stavebného zámeru na pozemku SR, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko S PF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,

- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhovuje všetkým námietkam účastníka konania SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava v plnom rozsahu a sú akceptované v bode 17 časť PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac na dva roky.

SPRÁVNY POPLATOK:

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

II.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 65 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu

Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby k stavebnému zámeru,
vydáva overovaciu doložku projektu stavby

„MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU“
V ČLENENÍ:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD I.,

SO.02 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD II.

SO.03 - AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

SO.03.1 – STAVEBNÁ ČASŤ

SO.03.2 – UZEMNENIE A BLESKOZVOD

SO.03.3 – OPORNÝ MÚR

SO.04 - ELEKTRICKÁ „NN“ PRÍPOJKA

SO.05 - OPLOTENIE

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS.01 - STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ

PS.02 - ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČASŤ – (MaR)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

ID stavby: nepridelené

názov stavby: „MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU“

identifikačné údaje stavby: január 2026, zákazkové číslo 16/2025

miesto stavby: obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, časť Háj

stavebné pozemky: KN-C parc. č. 442/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 5478/15, KN-C parc. č. 584/3 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/502, KN-C parc. č. 584/2 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7165/5, KN-C parc. č. 724/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelami KN-E parc. č. 7165/6 a 7168/1, KN-C parc. č. 583/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie

Listy vlastníctva: 1, 760 a 791.

členenie stavby: inžinierska vodná stavba kód 2214 podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb v znení neskorších predpisov, stavba na zásobovanie vodou
charakter stavby: líniová stavba, novostavba, trvalá stavba

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Obec Košecké Podhradie so sídlom Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Generálny projektant:

- Ing. Daniel Sádecký, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065 258

Projektanti častí projektovej dokumentácie:

- Andrej Adamík – ERP, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO 41 095 707

- Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o. projekčná a statická kancelária, Kotešová 302, 013 61 Kotešová, IČO 50702840

Ing. Tomáš Timko, APLIK, spol. s r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava, IČO 35 787 775

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

január 2026, zákazkové číslo 16/2025

ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O STAVEBNOM ZÁMERE:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v časti I. tejto verejnej vyhlášky vydáva stavebníkovi rozhodnutie o stavebnom zámere pre vodnú stavbu „MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU“, nakoľko bol predmetom konania stavebný zámer spolu s projektom stavby.

Overená dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá bola označená overovacou doložkou, ktorá obsahuje úradnú pečať správneho orgánu, spisové číslo, dátum overenia a podpis vedúceho správneho orgánu aj s uvedením jeho celého mena, priezviska a funkcie.

ÚDAJE O OVERENÍ SÚLADU TEXTOVEJ ČASTI A GRAFICKEJ ČASTI PROJEKTU STAVBY S PODMIENKAMI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie overuje súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru.

ZOZNAM DOLOŽIEK SÚLADU UPLATNENÝCH PRI OVERENÍ PROJEKTU STAVBY:

Žiaden dotknutý orgán si vo svojom vyjadrení, záväznom stanovisku alebo stanovisku nevyhradil posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona, dotknuté orgány si nevyhradili vydanie doložky súladu.

URČENIE POVINNOSTI OZNÁMIŤ DO 15 DNÍ OD UZATVORENIA ZMLUVY OBCHODNÉ MENO ZHOTOVITEĽA STAVBY A MENO A PRIEZVISKO STAVBYVEDÚCEHO, AK ZHOTOVITEĽ STAVBY BUDE URČENÝ AŽ PO OVERENÍ PROJEKTU STAVBY:

V prípade, že bude odstránenie stavby zabezpečené oprávneným zhotoviteľom, je stavebník povinný v termíne do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

LEHOTA PLATNOSTI OVEROVACEJ DOLOŽKY:

Podľa § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 65 ods. 1 stavebného zákona projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.

SPRÁVNY POPLATOK:

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Košecké Podhradie so sídlom Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870 podal dňa 20. 08. 2025 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu:

NÁZOV STAVBY: „MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU“

V ČLENENÍ:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD I.,

SO.02 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD II.

SO.03 - AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

SO.03.1 – STAVEBNÁ ČASŤ

SO.03.2 – UZEMNENIE A BLESKOZVOD

SO.03.3 – OPORNÝ MÚR

SO.04 - ELEKTRICKÁ „NN“ PRÍPOJKA

SO.05 - OPLATENIE

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS.01 - STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ

PS.02 - ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČASŤ – (MaR)

MIESTO STAVBY: obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, časť Háj

STAVEBNÉ POZEMKY: KN-C parc. č. 442/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc.

č. 5478/15, KN-C parc. č. 584/3 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/502,

KN-C parc. č. 584/2 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7165/5, KN-C parc.

č. 724/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelami KN-E parc. č. 7165/6 a 7168/1, KN-C parc. č. 583/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie

Listy vlastníctva: 1, 760 a 791.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej „Stavebný zákon“) v súlade s § 73 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej vodný zákon) a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní podania zistil, že žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, podanie podľa § 73 ods. 2 vodného zákona, neobsahuje údaje, podklady a dokumenty potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery a žiadosť neobsahuje údaje potrebné k vydaniu povolenia podľa stavebného zákona v súlade s prílohou vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb. Žiadateľ nepredložil doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia v danej veci.

Podľa § 50 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov žiadosť na začatie konania (žiadosť) podáva stavebník stavebnému úradu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára. K žiadosti sa priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru. Ak sú prílohy k žiadosti uložené v informačnom systéme, v žiadosti sa uvedie priamy odkaz na miesto, kde sú prostredníctvom informačného systému dostupné. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím číslo OU-IL-OSZP-2025/001245-002 zo dňa 18. 09. 2025, právoplatné dňa 18. 09. 2025 prerušil konanie na dobu 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a súčasne vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia doplnil žiadosť a predložil Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru podľa § 20 ods. 1 písm. a)
- doplnenie správy o prerokovaní stavebného zámeru o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru
- iné právo podľa § 29 ods. 1 Stavebného zákona ku stavebnému pozemku KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce a podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 791 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345.

Súčasne Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie stavebníka upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, nedoplní žiadosť v určenej lehote, konanie bude zastavené podľa § 50 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 73 ods. 14 vodného zákona.

Dňa 26. 02. 2026 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené doplnenie podania, chýbajúce doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, stavebník predložil:

- vyjadrenie obce Košecké Podhradie k stavebnému zámeru číslo OcÚ-KP-018/007/2026 zo dňa 26. 02. 2026
- záväzné stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja, oddelenia životného prostredia a územného plánovania číslo TSK/2026/05011-2 zo dňa 25. 02. 2026 podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z.
- správa o prerokovaní stavebného zámeru s vyhodnotením všetkých vyjadrení a stanovísk
- stanovisko vlastníka stavebného pozemku KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce a podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 791 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 číslo SPFSS7368/2026/740-003, SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2026

Zároveň obec podala žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, nakoľko si žiaden dotknutý orgán ani dotknutá právnická osoba nevyhradila právo vydať doložku súladu.

Nakoľko bola podaná žiadosť úplná, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou číslo OU-IL-OSZP-2026/000117-005 zo dňa 03. 03. 2026 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie vodoprávneho konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s § 51 ods. 1, 2, 3 Stavebného zákona, § 73 vodného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku. V zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, podmienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, podmienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do stanoveného termínu 7 pracovných dní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Týmto oznámením Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V rámci lehoty stanovenej na podanie návrhov, podmienok a námietok od účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neboli povoľujúcemu orgánu doručené žiadne námietky, stanoviská alebo vyjadrenia k rozhodnutiu o stavebnom zámere, ktorými by sa musel správny orgán zaoberať.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch: KN-C parc. č. 442/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 5478/15, KN-C parc. č. 584/3 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/502, KN-C parc. č. 584/2 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7165/5, KN-C parc. č. 724/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelami KN-E parc. č. 7165/6 a 7168/1, KN-C parc. č. 583/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie.

Pozemky KN-E parc. č. 5478/15, 7165/5, 7165/6 a 7168/1 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 760 vo vlastníctve stavebníka, obce Košecké Podhradie.

Pozemok KN-E parc. č. 7214/502 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve stavebníka, obce Košecké Podhradie.

Pozemok KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 791 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, vlastník pozemku v stanovisku číslo SPFS57368/2026/740-003 SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2025 súhlasí s prerokovaním stavebného zámeru na pozemku SR, podľa predloženej žiadosti a PD, stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
- Žiadosť o overenie projektu stavby
- záväzné stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja, oddelenia životného prostredia a územného plánovania číslo TSK/2026/05011-2 zo dňa 25. 02. 2026 podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z.
- Projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer (SZ) a Projekt stavby (PS)
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá obsahuje zoznam stanovísk, vyjadrení, záväzných stanovísk a ich kópiami;
- Kópia z katastrálnej mapy obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, časť Háj
- Výpis z listu vlastníctva č. 760, 1 a 791 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 – stanovisko číslo SPFS57368/2026/740-003 SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2025

- Obec Košecké Podhradie – vyjadrenie k stavebnému zámeru číslo OcÚ-KP-018/007/2026 zo dňa 26. 02. 2026
- Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36 672 076 – vyjadrenie číslo 2189/61/2026 zo dňa 20. 02. 2026
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. číslo TSK/2026/05011-2 zo dňa 25. 02. 2026
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 - vyjadrenie číslo 202507-SP-0248-1 zo dňa 04. 08. 2025
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469 - vyjadrenie číslo 6612518807 zo dňa 14. 07. 2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica - záväzné stanovisko k stavebnému zámeru číslo RÚVZPB/OHŽPaZ/2102/8360/2025 zo dňa 28. 08. 2025
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie k návrhu stavebného zámeru a projektu stavby, záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001216-002 zo dňa 19. 09. 2025
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001207-002 zo dňa 27. 08. 2025
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – záväzné stanovisko číslo OU-IL-OSZP-2025/001202-002 zo dňa 22. 08. 2025.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnených v záväzných stanoviskách a vyjadreniach boli akceptované a zahrnuté do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, vlastník pozemku KN-E 7214/501, LV 791 katastrálne územie malé Košecké Podhradie si stanoviskom číslo SPFS57368/2026/740-003 SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2025 uplatnil námietky v konaní:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s prerokovaním stavebného zámeru na pozemku SR, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko S PF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhovuje všetkým námietkam účastníka konania SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava v plnom rozsahu a sú akceptované v bode 17 časť PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje rovnako ako začatie konania. Rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje verejnou vyhláškou v súlade § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere a overení projektu stavby preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie rozhodnutia z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere posudzovanej stavby za rešpektovania podmienok uložených vo výrokovej časti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebníkom navrhované riešenie je technicky zdôvodnené a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené vyhovuje orgán štátnej vodnej správy žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere a overuje projekt stavby.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov:
Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Rozhodnutie sa doručí

ÚČASTNÍCI KONANIA:

Doručuje sa VEREJNOU VYHLÁŠKOU

4. Stavebník/žiadateľ: Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

5. Vlastníci stavebných pozemkov:

- Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345

6. vlastníci susedných nehnuteľností

7. iní účastníci konania (právnické a fyzické osoby), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť výstavbou dotknuté

Generálny projektant:

8. Ing. Daniel Sádecký, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065 258

Projektanti častí projektovej dokumentácie:

9. Andrej Adamík – ERP, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO 41 095 707

10. Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o. projekčná a statická kancelária, Kotešová 302, 013 61 Kotešová, IČO 50702840

11. Ing. Tomáš Timko, APLIK, spol. s r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava, IČO 35 787 775

DOTKNUTÉ ORGÁNY A DOTKNUTÉ PRÁVNICKÉ OSOBY

Doručuje sa ELEKTRONICKY

1. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36 672 076

3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151

5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo

10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny

Na vedomie:

Doručuje sa ELEKTRONICKY

11. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345

13. Ing. Daniel Sádecký, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065 258

Po nadobudnutí právoplatnosti:

14. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 012 05 Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a Okresného úradu Ilava a ich webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené na internete dňa: Zvesené na internete dňa:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Košecké Podhradie o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a na jej webovom sídle a po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na Okresný úrad Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

Mgr. Janka Beniaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 353, 018 31 Košecké Podhradie, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, HaZZ, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OCDA PK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Ilava, OSZP, OH a OPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VS - Projekty, s.r.o., Ing. daniel Sádecký, M.R.Štefánika 157/45, Považská Bystrica

