



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ilava

OU-IL-OSZP-2026/000117-005 Ing. Daniela Suchánková/
0961225705

03. 03. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného vodoprávneho konania a nenariadení ústneho pojednávania

- žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

- žiadosť o overenie projektu stavby

Stavebník: Obec Košecké Podhradie

so sídlom: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

podal dňa: 20. 08. 2025 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu:

NÁZOV STAVBY: „MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU“

V ČLENENÍ:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD I.,

SO.02 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU RAD II.

SO.03 - AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

SO.03.1 – STAVEBNÁ ČASŤ

SO.03.2 – UZEMNENIE A BLESKOZVOD

SO.03.3 – OPORNÝ MÚR

SO.04 - ELEKTRICKÁ „NN“ PRÍPOJKA

SO.05 - OPLOTENIE

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS.01 - STROJNOTECHNOLOGICKÁ ČASŤ

PS.02 - ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČASŤ – (MaR)

ID STAVBY: nie je pridelené

MIESTO STAVBY: obec Košecké Podhradie, katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, časť Háj

STAVEBNÉ POZEMKY: KN-C parc. č. 442/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc.

č. 5478/15, KN-C parc. č. 584/3 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/502,

KN-C parc. č. 584/2 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7165/5, KN-C parc.

č. 724/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelami KN-E parc. č. 7165/6 a 7168/1, KN-C parc. č.

583/1 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé

Košecké Podhradie

Listy vlastníctva: 1, 760 a 791.

ČLENENIE STAVBY podľa Prílohy k Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky číslo 59/2025 Z. z. o členení stavieb:

TYP: 2 inžinierske stavby

ODDIEL: 23 inžinierske stavby technického vybavenia územia

SKUPINA: 231 inžinierske siete

IDENTIFIKAČNÝ KÓD STAVBY: 2312

TRIEDA: rozvod vody

TYP STAVBY: samostatná stavba

CHARAKTER STAVBY: líniová stavba, novostavba, trvalá stavba

ÚČEL STAVBY: zásobovanie obyvateľov lokality pitnou a požiarou vodou

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE GENERÁLNEHO PROJEKTANTA

Ing. Daniel Sádecký, číslo oprávnenia 644*12, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia: I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, 424 vodohospodárske stavby, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065258.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE

Názov: MALÉ KOŠECKÉ PODHRADIE časť HÁJ – ROZŠÍRENIE VODOVODU

Dátum: január 2026

Stupeň projektovej dokumentácie: stavebný zámer a projekt stavby.

POPIS STAVBY:

Vybuduje sa verejný vodovod v celkovej dĺžke 891,0 m, z toho 147,5 m bude z potrubia HDPE PE 100 RC, d110x6,6 a 743,5 m bude z potrubia HDPE PE100 RC, d90x5,4. Podzemný požiarly hydrant DN80 – 3 ks. Súčasťou rozšírenie verejného vodovodu je aj vybudovanie automatickej tlakovej stanice vrátane pripojenia na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej porípojky NN a oplotenie areálu ATS.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej „Stavebný zákon“) v súlade s § 73 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej vodný zákon) a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní podania zistil, že žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, podanie podľa § 73 ods. 2 vodného zákona, neobsahuje údaje, podklady a dokumenty potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery a žiadosť neobsahuje údaje potrebné k vydaniu povolenia podľa stavebného zákona v súlade s prílohou vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb. Žiadateľ nepredložil doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia v danej veci.

Podľa § 50 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov žiadosť na začatie konania (žiadosť) podáva stavebník stavebnému úradu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára. K žiadosti sa priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru. Ak sú prílohy k žiadosti uložené v informačnom systéme, v žiadosti sa uvedie priamy odkaz na miesto, kde sú prostredníctvom informačného systému dostupné. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím číslo OU-IL-OSZP-2025/001245-002 zo dňa 18. 09. 2025, právoplatné dňa 18. 09. 2025 prerušil konanie na dobu 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a súčasne vyzval stavebníka, aby najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia doplnil žiadosť a predložil Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámery podľa § 20 ods. 1 písm. a)

- doplnenie správy o prerokovaní stavebného zámeru o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru

- iné právo podľa § 29 ods. 1 Stavebného zákona ku stavebnému pozemku KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce a podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 791 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345.

Súčasne Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie stavebníka upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, nedoplní žiadosť v určenej lehote, konanie bude zastavené podľa § 50 ods. 3 stavebného zákona, v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 73 ods. 14 vodného zákona.

Dňa 26. 02. 2026 bolo na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené doplnenie podania, chýbajúce doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, stavebník predložil

- vyjadrenie obce Košecké Podhradie k stavebnému zámeru číslo OcÚ-KP-018/007/2026 zo dňa 26. 02. 2026

- záväzné stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja, oddelenia životného prostredia a územného plánovania číslo TSK/2026/05011-2 zo dňa 25. 02. 2026 podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z.

- správa o prerokovaní stavebného zámeru s vyhodnotením všetkých vyjadrení a stanovísk

- stanovisko vlastníka stavebného pozemku KN-E parc. č. 7214/501 katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce a podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 791 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 číslo SPFSS7368/2026/740-003, SPFZ36463/2026 zo dňa 23. 02. 2026

Zároveň obec podala žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, nakoľko si žiaden dotknutý orgán ani dotknutá právnická osoba nevyhradila právo vydať doložku súladu.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje VEREJNOU VYHLÁŠKOU účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie vodoprávneho konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s § 51 ods. 1, 2, 3 Stavebného zákona, § 73 vodného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku.

V zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona správny orgán nenariaduje ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, podmienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, podmienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do stanoveného termínu 7 pracovných dní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Týmto oznámením Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na Okresnom úrade Ilava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava počas úradných hodín na prízemí číslo dverí 10. Pred nahliadnutím do spisu je potrebné sa vopred ústne, písomne, telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom na úseku štátnej vodnej správy – e-mail: daniela.suchankova@minv.sk, tel. 0961 225 705.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Oznámenie sa doručí:

ÚČASTNÍCI KONANIA:

Doručuje sa VEREJNOU VYHLÁŠKOU

1. Stavebník/žiadateľ: Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

2. Vlastníci stavebných pozemkov:

- Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345

3. vlastníci susedných nehnuteľností

4. iní účastníci konania (právnické a fyzické osoby), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť výstavbou dotknuté

Generálny projektant:

5. Ing. Daniel Sádecký, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065 258

Projektanti častí projektovej dokumentácie:

6. Andrej Adamík – ERP, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO 41 095 707

7. Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, s.r.o. projekčná a statická kancelária, Kotešová 302, 013 61 Kotešová, IČO 50702840

8. Ing. Tomáš Timko, APLIK, spol. s r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava, IČO 35 787 775

DOTKNUTÉ ORGÁNY A DOTKNUTÉ PRÁVNICKÉ OSOBY

Doručuje sa ELEKTRONICKY

1. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36 672 076

3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151

5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo

10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny

Na vedomie:

Doručuje sa ELEKTRONICKY

11. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie IČO 00317870

12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345

13. Ing. Daniel Sádecký, VS-Projekty, s. r. o., M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO 51 065 258

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a Okresného úradu Ilava a ich webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené na internete dňa: Zvesené na internete dňa:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Košecké Podhradie o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košecké Podhradie a na jej webovom sídle a po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na Okresný úrad Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, HaZZ, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OC DaPK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Ilava, OSZP, OH a OPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VS - Projekty, s.r.o., M.R.Štefánika 157/45, Považská Bystrica

Mgr. Janka Beniaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-IL-OSZP-2026/000117-005

Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 353, Košecké Podhradie, Ilava
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2