

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE

Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie, č. t. 042/4473328

Č. j. : OcÚ –KP -066/2025-002- TS 1 -20

v Košeckom Podhradí dňa : 20.06.2025

Vybavuje: Ing. Galbavá

telefón: 0903 615 442, 0902 830 113

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDÁVANIA AMIESTNEHO ZISŤOVANIA

Patrik Tlaskal, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie

Petra Tlaskalová, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie

(ďalej len "stavebník") podali dňa 26.03.2025 po doplnení dňa 18.06.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

RODINNÝ DOM S PRÍSLUŽENSTVOM

na pozemku register "C" parc. č.26/1 , 26/2 v katastrálnom území Kopec, v spojenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Košecké Podhradie, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy s prihliadnutím na §84 ods.4 písm .b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s ustanovením § 27 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Košeckom Podhradí. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť v súlade s ustanovením § 61 odst.3 stavebného zákona najneskôr do stanoveného termínu. Lehota bude zachovaná ak v posledný deň lehoty bude písomnosť podaná na poštovú prepravu. Na neskôr podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Košecké Podhradie, úradné dni: Po: 7.00-15.00, St: 7.00-16.30, Št: 7.00-15.00, Pi: 7.00-13.00).

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. (§60 odst.5 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá v konaní zastupovať.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Rastislav Čepák
starosta

Príloha : návrh umiestnenia stavby- situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.koseckepodhradie.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 01-07-2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

• účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška - účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektanti a stavebný dozor

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
 3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
 4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
 6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 7. Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany vôd, 018 31 Košecké Podhradie 359
 8. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
 9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie horného Váhu, OZ Jána Jančeka 36,034 01 Ružomberok
- Na vedomie:
10. Patrik Tlaskal, Veľké Košecké Podhradie 414,018 31 Košecké Podhradie
 11. Petra Tlaskalová, Veľké Košecké Podhradie 414, 018 31 Košecké Podhradie
 12. Obec Košecké Podhradie- starosta
 13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11 – správca pozemkov neznámych vlastníkov zapísaných na LV 643,351,349 k.ú. Kopec
 14. Elena Zubáriková, Pod hájom 959/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
 15. Mgr. Alena Jáňová, Zliechovská ulica 1009/95, 018 64 Košeca
 16. Cyril Gombár, Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom
 17. Mária Gomdárová, Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom
 18. Obec Košecké Podhradie

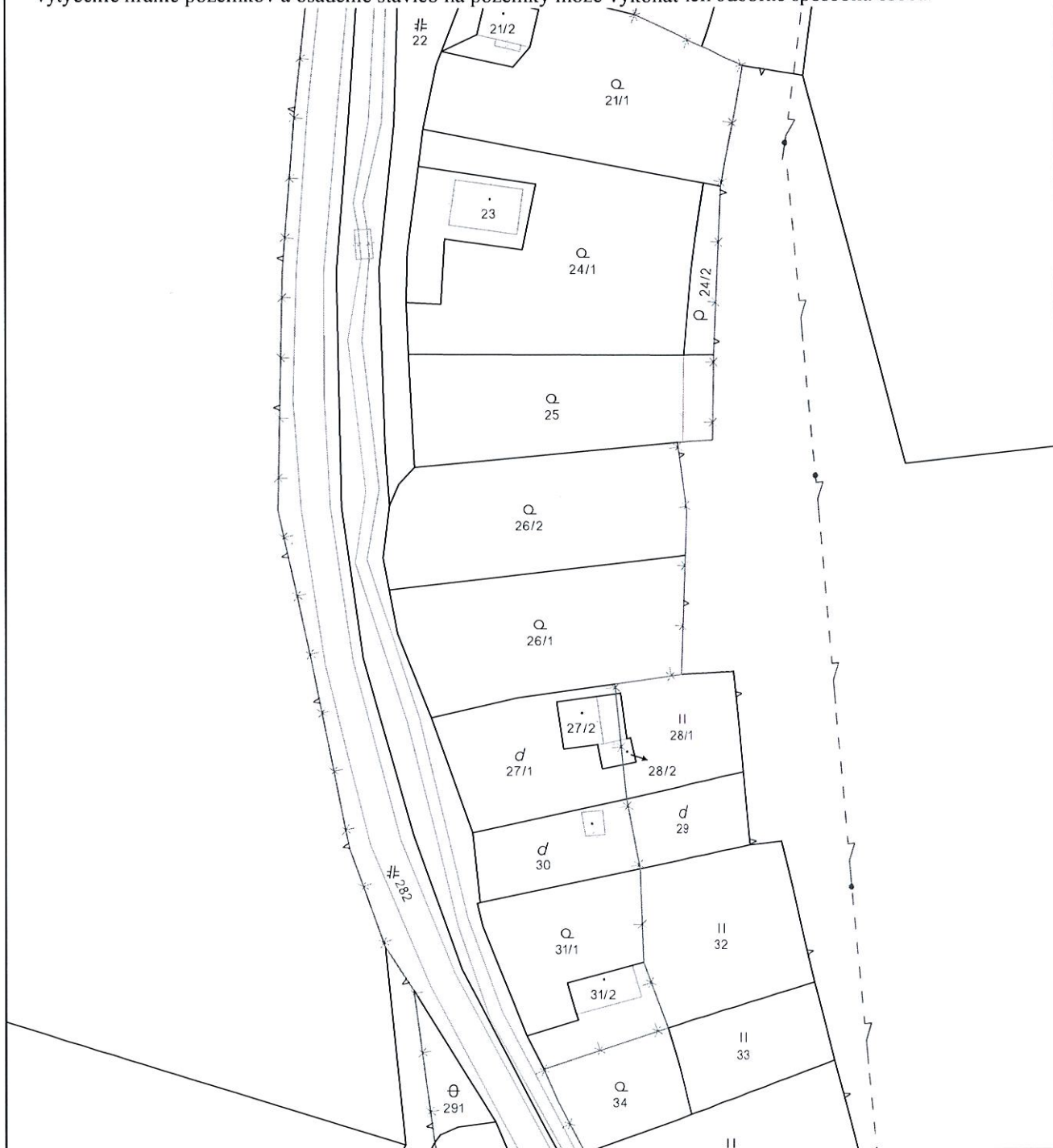
Co do spisu:

14. Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie, 018 31 Košecké Podhradie- stavebný úrad

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Ilava	Košecké Podhradie	Kopec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 26/2 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	25. 6. 2025 14:00:28		
Údaje platné k	24. 6. 2025 18:00:00		

