

ZMLUVA o zriadení spoločného obecného úradu č. 276/2025/RSM
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Účastníci zmluvy:

- 1. Názov mesta: Mesto Dubnica nad Váhom**
Adresa mestského úradu: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00317209
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf – primátor mesta
- 2. Názov obce: Obec Horná Poruba**
Adresa obecného úradu: Horná Poruba 39, 018 35 Horná Poruba
IČO: 00317284
IBAN: SK98 5600 0000 0044 7879 3001
Zastúpená: Ing. Milan Staňo – starosta obce
- 3. Názov obce: Košecké Podhradie**
Adresa obecného úradu: Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
IČO: 00317870
IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001
Zastúpená: Bc. Rastislav Čepák – starosta obce
- 4. Názov obce: Krivoklát**
Adresa Obecného úradu: Krivoklát 77, 018 52 Krivoklát
IČO: 00692506
IBAN: SK87 5600 0000 0044 1425 9002
Zastúpená: Ing. Veronika Jáňová – starostka obce

(ďalej v zmluve aj ako „účastníci zmluvy“)

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) a § 15 a nasl. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) túto

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy týmto zriaďujú spoločný obecný úrad so sídlom v Dubnici nad Váhom, na adrese: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade je primátor mesta Dubnica nad Váhom.
3. Doručovacou adresou spoločného obecného úradu je: Spoločný stavebný úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Článok II.

Predmet činnosti spoločného obecného úradu

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu je plnenie úloh na úseku preneseného výkonu štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Spoločný obecný úrad bude vykonávať v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (vrátane zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) najmä:
 - a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h) eviduje údaje v registri výstavby,
 - i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
3. Spoločný obecný úrad bude vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podľa § 3a ods. 4 pre miestne cesty a účelové cesty ako prenesený výkon štátnej správy.
4. Spoločný obecný úrad bude rozhodovať ako špeciálny stavebný úrad pri prenesenom výkone štátnej vodnej správy vo veciach týkajúcich sa súboru stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa § 63 ods. 1 písm. a) druhá časť vety o zhotovení, zmene, odstránení a kolaudácii vodných stavieb, ktoré súvisia s odberom povrchových vôd a podzemných vôd.
5. Spoločný obecný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to :
 - a) poskytovať súčinnosť účastníkovi zmluvy pri vybavovaní žiadostí o poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiacich s predmetom činnosti spoločného obecného úradu v zmysle tohto článku.
 - b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.

Článok III. Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára od 1.6.2025 na dobu neurčitú.

Článok IV. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:
 - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. II tejto zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:
 - a) dodržiavať podmienky dohodnuté v tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu bezokladnú súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok V. Základné ustanovenia o spoločnom obecnom úrade a jeho organizácia

1. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.
2. Počet zamestnancov spoločného obecného úradu sa určuje: spolu 5 zamestnancov.
3. Zamestnanci spoločného obecného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Dubnica nad Váhom.
4. Vedúci stavebného úradu mesta Dubnica nad Váhom organizuje činnosť spoločného obecného úradu, odborne vedie, riadi a kontroluje zamestnancov spoločného obecného/stavebného úradu, zodpovedá za dodržiavanie základných pravidiel konania pri správnom konaní aj pri ostatných administratívnych postupoch, ktoré nemajú povahu správneho konania.
5. Na postavenie a výkon práce zamestnancov spoločného obecného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
6. Komunikácia v rámci plnenia úloh spoločného obecného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky, resp. osobnou účasťou poverených osôb, ktorých mená oznámia štatutári účastníkov zmluvy.
7. Žiadosti fyzických a právnických osôb sa podávajú v sídle spoločného obecného úradu v zmysle článku I. ods. 3 osobne v čase úradných hodín Mestského úradu Dubnica nad

Váhom, prípadne elektronicky v zmysle zákona o e-Governmente. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.

8. Písomnosti bežnej agendy a rozhodnutia účastníka zmluvy v konaniach týkajúcich sa katastrálnych území spadajúcich do obvodu príslušnej obce podpisuje štatutárny orgán účastníka zmluvy, prípadne vedúci stavebného úradu mesta Dubnica nad Váhom na základe písomného poverenia, ktorý za svoju činnosť zodpovedá primátorovi mesta Dubnica nad Váhom.
9. Všetky písomnosti vybavované v rámci spoločného obecného úradu sa budú zakladať a archivovať v súlade s platným Registratúrnym poriadkom Mestského úradu v Dubnici nad Váhom tak, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a množstve výstupov, a o plnení úloh spoločného obecného úradu.
10. Účastník zmluvy bude o jednotlivých konaniach vedených v jeho katastrálnych územiach priebežne informovaný spoločným obecným úradom zasielaním písomností na vedomie.

Článok VI.

Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu

1. Financovanie spoločného obecného úradu sa nastavuje podľa počtu obyvateľov účastníkov zmluvy a to k 31.12. predchádzajúceho uzavretého kalendárneho roka publikovaného Štatistickým úradom SR pre ďalší rok.
2. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu sa riadi a realizuje podľa rozpočtu spoločného obecného úradu na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom na uvedený rok.
3. Príjmy mesta Dubnica nad Váhom, ktoré je sídlom spoločného obecného úradu, na chod a činnosť spoločného obecného úradu budú poukazované na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Príjmy mesta Dubnica nad Váhom, ktoré je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:
 - a) finančné prostriedky z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) príspevky účastníkov zmluvy vo výške 1,50 eur na obyvateľa účastníka zmluvy / kalendárny rok. Počet obyvateľov účastníkov zmluvy sa stanovuje postupom stanoveným v ods. 1 tohto článku.
 - c) správne poplatky za úkony a konania obcí ako správnych orgánov, ktorých administráciu zabezpečoval spoločný obecný úrad,
 - d) mimoriadne finančné prostriedky ako doplatok v prípade nedostatku finančných prostriedkov na chod spoločného obecného úradu na základe koncoročného vyúčtovania.
5. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na vyššie uvedený bankový účet finančné prostriedky z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa ods. 4 písm. a) tohto článku zmluvy, a to do 14 dní od jej prijatia. V roku 2025 prevedú alikvótnu časť

finančných prostriedkov (prepočítanú za obdobie 7 kalendárnych mesiacov) najneskôr do 30.06.2025.

6. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na vyššie uvedený bankový účet finančné prostriedky podľa ods. 4 písm. b) tohto článku zmluvy vždy najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka. V roku 2025 prevedú alikvótnu časť finančných prostriedkov (prepočítanú za obdobie 7 kalendárnych mesiacov) najneskôr do 30.06.2025.
7. Ročné zúčtovanie finančných prostriedkov z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy vykoná Mesto Dubnica nad Váhom za všetkých účastníkov zmluvy na príslušný úrad štátnej správy. Ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu na činnosť spoločného obecného úradu sa vykonáva v rámci záverečného účtu Mesta Dubnica nad Váhom za príslušný kalendárny rok.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Mesto Dubnica nad Váhom je povinné predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu Ministerstvu vnútra SR do 31.03. za dva predchádzajúce roky. Túto správu je mesto Dubnica nad Váhom povinné zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. K tejto zmluve môže pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je možné na základe písomnej žiadosti a podpisu Dodatku k tejto zmluve, ktorú podpíšu všetci účastníci zmluvy. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
4. Spoločný obecný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a spoločný obecný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach spoločného obecného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.
5. Za záväzky spoločného obecného úradu vzniknuté voči tretím osobám za účelom uskutočnenia úloh podľa tejto zmluvy zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov zmluvy.
6. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, sa momentom jeho nadobudnutia stáva majetkom mesta Dubnica nad Váhom. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.

Článok VIII.
Ukončenie zmluvného vzťahu účastníka zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede na adresu sídla spoločného obecného úradu.
3. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol schválený všetkými obecnými/mestskými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy po schválení v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného/mestského zastupiteľstva.

V Dubnici nad Váhom dňa 30.05.2025

Mesto Dubnica nad Váhom

Obec Košecké Podhradie

.....
Primátor mesta

.....
Starosta obce

Obec Horná Poruba

Obec Krivoklát

.....
Starosta obce

.....
Starostka obce