

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad, 018 31 Košecké Podhradie č. 359

Č. j. : OcÚ-KP-035/2024- 003- TS 1-20

v Košeckom Podhradí dňa : 12.04.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Košecké Podhradie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 a nasl. stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorú dňa 26.01.2024 podali:

Zuzana Gáliková, Centrum 1,37/88-2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Filip Masár, Pod hájom 954/3, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 81 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 68 stavebného zákona

povoľuje

vykonané stavebné práce na zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu:

Prístrešok

na pozemku KNC 419/8 k. ú. Veľké Košecké Podhradie, ktorá vznikla zameraním stavby z pozemku KNC 419/6 na základe geometrického plánu ktorý vypracovala Ing. Slávka Burzalová- MAP GEO DCA pod č. 52736326-071/2023 a bol overený Okresným úradom Ilava katastrálnym odborom pod č.G1-551/23 dňa 20.11.2023 a bola vyhotovená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Milanom Struhárom, Veľké Košecké Podhradie 515, 018 31 Košecké Podhradie a overenej v tomto konaní,

a súčasne podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

Rodinný dom s prístreškom a príslušenstvom

(ďalej len "stavba")rodinný dom na pozemku register "C" parc. č. 419/7 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, prístrešok na pozemku KNC 419/8 k. ú. Veľké Košecké Podhradie. Pozemky vznikli zameraním stavby z pozemku KNC 419/3 na základe geometrického plánu ktorý vypracovala Ing. Slávka Burzalová- MAP GEO DCA pod č. 52736326-071/2023 a bol overený Okresným úradom Ilava katastrálnym odborom pod č.G1-551/23 dňa 20.11.2023, príslušenstvo na pozemku register „C“ 419/19 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, spojenú so zmenou stavby podľa § 81 ods.4 stavebného zákona.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- Rodinný dom s 1 bytom a prístreškom
- Kanalizačnú prípojku do žumpy a žumpu s objemom min.10 m³
- vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu
- NN prípojku
- spevnené plochy
- oporný múr (na hranici pozemkov KNC 419/9 a KNC 419/3)

Stavba rodinného domu s príslušenstvom (bez prístrešku) sa uskutočnila na základe stavebného povolenia, ktoré vydala obec Košecké Podhradie pod č. pod č. OcÚ 50/2020-003-TS1-A/20 dňa 31.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2020.

Popis a účel stavby:

Rodinný dom:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt s valbovou strechou bez obytného podkrovia.

Dispozícia domu:

prízemie - zádverie, , technická miestnosť, WC,2 kúpeľne, šatník, 3 izby, kuchyňa a obývacia miestnosť, chodba, komora a terasa

Napojenie na verejné siete v území:

Kanalizácia - splašková kanalizácia vedená kanalizačným potrubím do žumpy s objemom 10m³

Vodovod – napojenie na verejný vodovod cez novú vodomermi šachtu.. TUV sa pripravuje v bojleri umiestnenom v technickej miestnosti. Ohrev vody bude zabezpečovať tepelné Čerpadlo vzduch voda.

Vykurovanie tepelným čerpadlom vzduch -voda výkonu 11 kW. Samotné kúrenie podlahové. Regulácia teploty je riešená priestorovým termostatom. Doplnkový zdroj krbová vložka.

Komunikácia- stavba rodinného domu je napojená na verejnú miestnu komunikáciu, novým vjazdom.

Technické parametre:

Rodinný dom 4+1 obytné miestnosti

Zastavaná plocha: 155,00 m²

Podlahová plocha: 112,30 m² + terasa 14,9m²

Obytná plocha: 62,70 m²

Obstavaný priestor: 700 m³

Klasifikácia objektu: KS - 1111 bytové budovy jednobytové, podľa §43b stavebného zákona stavba rodinného domu je bytovou budovou

Prístrešok: jednopodlažný objekt umiestnený z južnej strany rodinného domu, zastrešený pultovou strechou so sklonom 12 stupňov. Konštrukčne sa jedná aj o objekt oporného múru vyhotovený z tvárnic DT20 o hr.200mm , ktorý tvorí stenu prístrešku a nosnú časť tvoria ďalšie tri drevené stĺpy, krytina betónová.

Technické parametre:

Zastavaná plocha prístrešku: 16,00m²

Podlahová plocha : 13,00 m²

Obstavaný priestor: 52,50m³

Spevnené plochy – betónová dlažba s plochou 20m²

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
3. Pri užívaní stavby sa zakazuje sa podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom , zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, ktorého vzniku nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods.1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Pri užívaní stavby dôsledne dodržať ustanovenia VZN obce Košecké Podhradie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi upravujúce nakladanie s komunálnym odpadom.
5. Pri likvidácii obsahu žumpy striktno dodržiavať ustanovenia § 36 ods.3 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov(vodný zákon) a ustanovenia VZN obce Košecké Podhradie o zneškodňovaní odpadových vôd na území obce Košecké Podhradie.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný podľa § 2c ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 125/2015 Z. z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Oproti dokumentácii schválenej v stavebnom konaní stavebník vykonal zmenu- prístrešok s oporným múrom, zmena umiestnenia vodomermi šachty a NN prípojky .

Konanie o uvedených zmenách stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81 ods.4 stavebného zákona spojil s kolaudačným konaním.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní uskutočnenom dňa 22.03.2024 neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie.

Nedokončené stavebné práce zistené pri kolaudácii stavby:

- Omietka fasády rodinného domu
- Povrchová úprava vonkajších vyrovnávacích schodov, pri vstupe do rodinného domu a pri terase
- Dokončiť povrchovú úpravu spevnených plôch (dlažba)

budú dokončené podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v termíne do 10/2025. Dokončenie nedokončených stavebných prác pri kolaudácii stavebný, stavebník oznámi písomne stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili námietky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Zuzana Gáliková, Centrum 1,37/88-2, 018 41 Dubnica nad Váhom a Filip Masár, Pod hájom 954/3, 018 41 Dubnica nad Váhom podali dňa 26.01.2024 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Rodinný dom s príslušenstvom (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 419/7 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie ktorá vznikla zameraním stavby z pozemku KNC 419/6 na základe geometrického plánu ktorý vypracovala Ing. Slávka Burzalová - MAP GEO DCA pod č. 52736326-071/2023 a bol overený Okresným úradom Ilava katastrálnym odborom pod č.G1-551/23 dňa 20.11.2023, s príslušenstvom na pozemku register „C“ 419/19 v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie, spojenú so zmenou stavby podľa § 81 ods.4 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. Stavba sa uskutočnila na základe stavebného povolenia, ktoré vydala obec Košecké Podhradie pod č. OcÚ 50/2020-003-TS1-A/20 dňa 31.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2020. Kolaudačné konanie je spojené so zmenou stavby pred jej dokončením podľa §81 ods.4stavebného zákona(realizácia prístrešku s oporným múrom).

Oproti dokumentácii schválenej v stavebnom konaní stavebník uskutočnil prístrešok s oporným múrom pri rodinnom dome na pozemku KNC 418/8 k.ú. Veľké Košecké Podhradie, konanie o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona stavebný úrad spojil podľa § 81 ods.4 stavebného zákona s kolaudačným konaní.

Obec Košecké Podhradie, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I. § 2 ods. e) zákona č.416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 27 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších na základe žiadosti stavebníkov v súlade s ustanovením § 80 a nasl. stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.03.2024 na mieste stavby, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy predložené pri kolaudácii stavby: Obec Košecké Podhradie orgán ochrany ovzdušia, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní stavebník predložil potrebné doklady ku kolaudácii stavby v súlade so stavebným zákonom a § 17 a §18 vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oproti dokumentácii schválenej v stavebnom konaní stavebník vykonal ďalšie zmeny, ktoré su v osadení NN prípojky a umiestnení Elektromerového rozvádzača a umiestnenie žumpy. Konanie o uvedených zmenách stavebný úrad v súlade s ustanovením § 81 ods.4 stavebného zákona spojil s kolaudačným konaním.

Pri kolaudácii stavby na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili jej riadnemu a nerušenému užívaniu. Nedokončené stavebné práce zistené pri kolaudácii stavby nebudú brániť riadnemu užívaniu stavby, preto užívanie stavby bolo povolené pred ich úplným dokončením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - obec Košecké Podhradie, 018 31 Košecké Podhradie č.359.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania, navrhovateľ požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia. Podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Rastislav Čepák
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62A písm. a) ods. 1 vo výške 35.00 €, položky 62A písm. d) ods. 4 vo výške 20.00€, v celkovej sume 55,00 € bol zaplatený dňa 26.1.2024 pri podaní žiadosti.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 82 ods.6 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.koseckepodhradie.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **17 -04- 2024**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručuje sa :

Účastníci konania

1. Zuzana Gálíková, Centrum 1,37/88-2 , 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Filip Masár, Pod hájom 954/3, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Verejná vyhláška- spoluvlastníci pozemku KNE 7185/501 zapísaní na LV 2019
4. Obec Košecké Podhradie - starosta

Dotknuté orgány štátnej správy:

4. Obec Košecké Podhradie, orgán ochrany ovzdušia, 018 31 Košecké Podhradie 359
5. Obec Košecké Podhradie, Orgán ochrany vôd, 018 31 Košecké Podhradie 359
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

Na vedomie: Projektant + stavebný dozor

11. Ing. Pavol Trunek, Železničná 611,913 21 Trenčianska Turná
12. Obec Košecké Podhradie – stavebný úrad, spis